

## Protokoll

zur Sitzung des Ausschusses für Planung, Bauen und Umwelt  
Sitzungs-Nr: XVIII/14 BauA  
Sitzungstermin: am Dienstag, dem 05.02.2019, 18:07 Uhr bis 20:50 Uhr  
Sitzungsort: Aula im Schulzentrum Am Spalterhals, Am Spalterhals

### Anwesend sind:

#### Mitglieder CDU-Fraktion

- |                          |                      |
|--------------------------|----------------------|
| 1. Ratsherr              | Matthiesen, Max, Dr. |
| 2. Ausschussvorsitzender | Schroth, Gerald      |
| 3. Ratsherr              | Schumann, Ralf       |

#### Mitglieder SPD-Fraktion

- |             |                      |
|-------------|----------------------|
| 4. Ratsherr | Burkat, Ulrich       |
| 5. Ratsherr | Dobelmann, Reinhard  |
| 6. Ratsfrau | Hunte-Grüne, Marlene |

#### Mitglieder Bündnis 90 / DIE GRÜNEN

- |             |                  |
|-------------|------------------|
| 7. Ratsherr | Dogan, Abduselam |
|-------------|------------------|

#### Mitglieder FDP-Fraktion

- |             |                  |
|-------------|------------------|
| 8. Ratsherr | Wellhausen, Fred |
|-------------|------------------|

#### Mitglieder Fraktion AFB-WG

- |             |                        |
|-------------|------------------------|
| 9. Ratsfrau | Beckmann, Kerstin, Dr. |
|-------------|------------------------|

#### Mitglieder UWG-Fraktion

- |              |            |
|--------------|------------|
| 10. Ratsfrau | Runge, Eva |
|--------------|------------|

#### Beratende nichtstimmberechtigte Mitglieder

- |                 |                                |
|-----------------|--------------------------------|
| 11. Herr        | Freitag, Helmut                |
| 12. Herr        | Härdrich, Dirk, Dr. bis TOP 18 |
| 13. Frau        | Kellein, Gabriele              |
| 14. Seniorenrat | Redlich, Dietmar               |

#### von der Verwaltung

- |                                |                       |
|--------------------------------|-----------------------|
| 15. Stadtplaner                | Bohm, Sönke           |
| 16. Fachdienstleiter           | Dettmann, Michael     |
| 17. Fachdienstleiter           | Huschenhöfer, Michael |
| 18. Verwaltungsfachangestellte | Landfried, Katharina  |
| 19. Mitarbeiter Tiefbau        | Schröder, Thomas      |

#### als Gäste

- |              |                         |
|--------------|-------------------------|
| 20. Ratsherr | Neddermeier, Karl-Heinz |
|--------------|-------------------------|

### Tagesordnung:

1. Feststellung der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung der öffentlichen und nichtöffentlichen Sitzung
2. Einwohnerfragestunde
3. Genehmigung des Protokolls über die 12. Sitzung/XVII. WP des Ausschusses für Planung, Bauen und Umwelt am 18.10.2018
4. Bebauungsplan Nr. 216 "Zum Lohteich" OT Langreder  
hier: Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB)  
Vorlage: XVIII/0669
5. Verbesserung der Fußwegsituation an der Berliner Straße  
hier: Durchgängige Fußwegverbindung an der Nordseite  
- Antrag der B90/Die Grünen vom 16.01.2019 -  
Vorlage: XVIII/0689
6. Sanierung des jüdischen Waldfriedhofes  
Antrag der SPD-Fraktion  
Vorlage: XVIII/0607
7. Erhalt und Umnutzung des Baudenkmals "Alte Schule Holtensen"  
Antrag der CDU-Fraktion vom 15.01.2019  
Vorlage: XVIII/0701
8. Benennung der Straße zur Deponie in Groß Munzel  
Vorlage: XVIII/0667
9. Abrechnung von Straßenausbaubeiträgen nach Aufwandsspaltung in der Tannenstraße.  
Vorlage: XVIII/0641
10. Renovierung der Kapelle auf dem Friedhof Osterfeld  
Vorlage: XVIII/0671
11. Bereitstellung zusätzlicher Mittel im Nachtragshaushalt  
hier: Neubau der Brücke über das Bantorfer Wasser in der Wassermühlenstraße im OT Wichtringhausen  
Vorlage: XVIII/0660
12. Bereitstellung zusätzlicher Mittel im Nachtragshaushalt  
hier: Sanierung Ehrenmal Steinradweg  
Vorlage: XVIII/0661

13. Bereitstellung zusätzlicher Mittel im Nachtragshaushalt  
hier: Neubau Durchlass zum Naturfreundehaus  
Vorlage: XVIII/0684
14. Bebauungsplan Nr. 205 "Am Calenberger Kreisel", 1. Änderung  
hier: Satzungsbeschluss  
Vorlage: XVIII/0664
15. 2. Nachtragshaushaltssatzung für das Haushaltsjahr 2019  
Vorlage: XVIII/0655
16. Mitteilungen der Verwaltung
17. Anträge, Anfragen und Anregungen an die Verwaltung

---

**1. Feststellung der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung der öffentlichen und nichtöffentlichen Sitzung**

Beschlussdarstellung:

Ja-Stimmen: 11            Nein-Stimmen: 0            Stimmenthaltungen: 0  
Beratungsergebnis: zugestimmt

Die Tagesordnung wird beschlossen.

---

**2. Einwohnerfragestunde**

Beschlussdarstellung:

---

**3. Genehmigung des Protokolls über die 12. Sitzung/XVII. WP des Ausschusses für Planung, Bauen und Umwelt am 18.10.2018**

Beschlussdarstellung:

Ja-Stimmen: 9            Nein-Stimmen: 0            Stimmenthaltungen: 2  
Beratungsergebnis: zugestimmt

---

**4. Bebauungsplan Nr. 216 "Zum Lohteich" OT Langreder  
hier: Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB)  
Vorlage: XVIII/0669**

Beschlussdarstellung:

Ja-Stimmen: 11            Nein-Stimmen: 0            Stimmenthaltungen: 0  
Beratungsergebnis: zugestimmt

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Barsinghausen beschließt gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) in Verbindung mit § 13b BauGB die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 216 „Zum Lohteich“. Die Verwaltung wird beauftragt, das Aufstellungsverfahren auf der Grundlage des BauGB einzuleiten.

Die Grenze des räumlichen Geltungsbereiches ist in der Anlage 1 dieser Vorlage dargestellt.

---

**5. Verbesserung der Fußwegsituation an der Berliner Straße  
hier: Durchgängige Fußwegverbindung an der Nordseite  
- Antrag der B90/Die Grünen vom 16.01.2019 -  
Vorlage: XVIII/0689**

Beschlussdarstellung:

Ja-Stimmen: 11            Nein-Stimmen: 0            Stimmenthaltungen: 0  
Beratungsergebnis: zugestimmt

Der Rat möge beschließen:

1. Auf der nördlichen Seite der Berliner Straße ist eine durchgehende Fußwegverbindung zu errichten.
2. Die derzeitige Parkfläche und die Fläche des ehemaligen Wertstoffsammelplatzes sind möglichst mit Betonverbundsteinen zu sanieren. ~~Nach jeweils 6 Parkplätzen ist ein 2x4m großer Baumstandort vorzusehen.~~
3. Die Verwaltung wird beauftragt, die dafür notwendigen Mittel im nächsten Haushalt vorzusehen und Fördermöglichkeiten durch Dritte zu prüfen.

---

**6. Sanierung des jüdischen Waldfriedhofes  
Antrag der SPD-Fraktion  
Vorlage: XVIII/0607**

Beschlussdarstellung:

Ja-Stimmen: 11

Nein-Stimmen: 0

Stimmenthaltungen: 0

Beratungsergebnis: zugestimmt

1. Die Stadt richtet den alten jüdischen Friedhof im Deister umgehend so her, dass das äußere Erscheinungsbild wieder dem Charakter einer Gedenkstätte entspricht und sorgt für eine dauerhafte Pflege.
2. Die Maßnahmen zu 1. erfolgen in Abstimmung mit dem Landesverband der jüdischen Gemeinden.

---

**7. Erhalt und Umnutzung des Baudenkmals "Alte Schule Holtensen"**  
**Antrag der CDU-Fraktion vom 15.01.2019**  
**Vorlage: XVIII/0701**

Beschlussdarstellung:

Ja-Stimmen:

Nein-Stimmen:

Stimmenthaltungen:

Beratungsergebnis: behandelt

Die Verwaltung wird beauftragt,

1. in den 2. Nachtragshaushalt 2019 685.000 EUR für das Dorferneuerungsprojekt zum Erhalt des Baudenkmals „Alte Schule“ mit einem Sperrvermerk einzustellen,
2. Gespräche mit dem Eigentümer über den Kauf des Grundstücks nebst Immobilie zu führen,
3. die Einholung von Fördermitteln für das Projekt zu ermitteln,
4. sowie im Rahmen einer zusätzlichen Beschlussvorlage für den Rat die Realisierung des Projektes unter Berücksichtigung von Fördermitteln und Nachnutzung darzustellen, so dass eine Entscheidung über die Aufhebung des Sperrvermerkes möglich ist.

---

**8. Benennung der Straße zur Deponie in Groß Munzel**  
**Vorlage: XVIII/0667**

Beschlussdarstellung:

Ja-Stimmen: 11

Nein-Stimmen: 0

Stimmenthaltungen: 0

Beratungsergebnis: zugestimmt A. „Hohes Feld“

1. Die Straße zur Deponie Kohlenfeld erhält zwischen der L 392 „Spielburg“ und der Straße „Im Wisselfeld“ die Bezeichnung

A. „Hohes Feld“

~~B. „Kohlenfelder Straße“~~

---

**9. Abrechnung von Straßenausbaubeiträgen nach Aufwandsspaltung in der Tannenstraße.  
Vorlage: XVIII/0641**

Beschlussdarstellung:

Ja-Stimmen:                      Nein-Stimmen:                      Stimmenthaltungen:  
Beratungsergebnis: vertagt

Im Wege der Aufwandsspaltung gemäß § 8 der Straßenausbaubeitragssatzung vom 12.07.2005 in der Fassung der 2. Änderungssatzung vom 07.05.2018 werden für die nachfolgend aufgeführte Maßnahme die Kosten für Teileinrichtungen durch Aufwandsspaltungsbeschluss erhoben:

In der Tannenstraße (Anlage 1) nach § 8 Ziff. 5 der Straßenausbaubeitragssatzung die Kosten der Gehwege und nach § 8 Ziff. 7 der Straßenausbaubeitragssatzung die Beleuchtungseinrichtung.

---

**10. Renovierung der Kapelle auf dem Friedhof Osterfeld  
Vorlage: XVIII/0671**

Beschlussdarstellung:

Ja-Stimmen: 6                      Nein-Stimmen: 5                      Stimmenthaltungen: 0  
Beratungsergebnis: vertagt

A.) Die Verwaltung wird beauftragt, die Kapelle auf dem Friedhof Osterfeld, ohne Sanierung und Betrieb des WC, zu sanieren. Hierfür werden 103.000 EUR in den 2. Nachtragshaushalt 2019 eingeplant.

- B.) Die Verwaltung wird beauftragt, die Kapelle auf dem Friedhof Osterfeld samt behindertem gerechten WC zu sanieren. Hierfür werden 135.000 EUR in den 2. Nachtragshaushalt eingeplant.

---

**11. Bereitstellung zusätzlicher Mittel im Nachtragshaushalt  
hier: Neubau der Brücke über das Bantorfer Wasser in der Wassermühlenstraße im OT Wichtringhausen  
Vorlage: XVIII/0660**

Beschlussdarstellung:

Ja-Stimmen: 8                      Nein-Stimmen: 2                      Stimmenthaltungen: 1  
Beratungsergebnis: zugestimmt

1. Die Verwaltung wird ermächtigt, den Neubau der Brücke über das Bantorfer Wasser in der Wassermühlenstraße im OT Wichtringhausen auszuschreiben und dem wirtschaftlichsten Bieter im Rahmen der zur Verfügung stehenden Haushaltsmittel den Auftrag einschl. aller und evtl. erforderlichen Nachträge nach Prüfung durch das Rechnungsprüfungsamt zu erteilen.
2. In den 2. Nachtragshaushalt 2019 werden für den Neubau der Brücke über das Bantorfer Wasser in der Wassermühlenstraße zusätzlich 342.000 EUR eingestellt.

---

**12. Bereitstellung zusätzlicher Mittel im Nachtragshaushalt  
hier: Sanierung Ehrenmal Steinradweg  
Vorlage: XVIII/0661**

Beschlussdarstellung:

Ja-Stimmen: 10                      Nein-Stimmen: 0                      Stimmenthaltungen: 1  
Beratungsergebnis: zugestimmt mit geänderter Beschlussvorlage

- ~~1. Das Ehrenmal am Steinradweg wird dauerhaft erhalten.~~
  - ~~2. Die zur Neuerrichtung des Ehrenmals erforderlichen Mittel in Höhe von 90.000 EUR werden in den 2. Nachtragshaushalt 2019 eingestellt.~~
1. Die Gedenkstätte am Steinradweg in Egestorf bleibt erhalten.
  2. Die Sanierung des Ehrenmals wird nicht vollzogen.
  3. Die Verwaltung wird stattdessen beauftragt, kostengünstigere und dauerhafte Lösungsvarianten von max. 30.000,00 € zu erarbeiten.

Dabei ist zu ermitteln, ob die Errichtung eines Findlings mit Aufbringung der Schriftplatte des Obelisken technisch möglich ist oder die Schriftplatte des Obelisken gestalterisch in das vorhandene Ensemble der Gedenkkreuze eingearbeitet werden kann. Die 30.000,00 € sind in den Nachtragshaushalt 2019 einzustellen und mit einem Sperrvermerk zu versehen. Die örtlichen Vereine sollen durch die Verwaltung in die Gestaltungsplanung einbezogen werden.

---

**13. Bereitstellung zusätzlicher Mittel im Nachtragshaushalt  
hier: Neubau Durchlass zum Naturfreundehaus  
Vorlage: XVIII/0684**

Beschlussdarstellung:

Ja-Stimmen: 10                  Nein-Stimmen: 0                  Stimmenthaltungen: 1  
Beratungsergebnis: zugestimmt

1. Die Verwaltung wird ermächtigt, den Neubau des Durchlasses zum Naturfreundehaus erneut beschränkt auszuschreiben und dem wirtschaftlichsten Bieter im Rahmen der zur Verfügung stehenden Haushaltsmittel den Auftrag einschl. aller nach VOB B §2 Abs. 6 getroffenen Leistungen und evtl. erforderlichen Nachträge nach Prüfung durch das Rechnungsprüfungsamt zu erteilen.
2. Der notwendige Mehrbedarf für den Neubau des Durchlasses zum Naturfreundehaus von 70.000 EUR wird im 2. Nachtragshaushalt 2019 bereitgestellt.

---

**14. Bebauungsplan Nr. 205 "Am Calenberger Kreisel", 1. Änderung  
hier: Satzungsbeschluss  
Vorlage: XVIII/0664**

Beschlussdarstellung:

Ja-Stimmen: 11                  Nein-Stimmen: 0                  Stimmenthaltungen: 0  
Beratungsergebnis: zugestimmt

Der Rat der Stadt Barsinghausen entscheidet über die im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB und der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB eingegangenen Anregungen entsprechend der in der Anlage 11 dargestellten Abwägungs- und Beschlussvorschläge.

Der Rat der Stadt Barsinghausen entscheidet über die im Rahmen der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB eingegangenen Anregungen entsprechend der in der Anlage 11 dargestellten Abwägungs- und Beschlussvorschläge.



fentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB eingegangenen Anregungen entsprechend der in der Anlage 12 dargestellten Abwägungs- und Beschlussvorschläge.

Der Rat der Stadt Barsinghausen entscheidet über die im Rahmen der erneuten Auslegung und der erneuten Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4a Abs. 3 BauGB eingegangenen Anregungen entsprechend der in der Anlage 3 dargestellten Abwägungs- und Beschlussvorschläge.

Der Rat der Stadt Barsinghausen beschließt den Bebauungsplan Nr. 205 „Am Calenberger Kreisel 1. Änderung“, OT Barsinghausen (Anlage 1) gem. § 10 BauGB in Verbindung mit § 10 Niedersächsisches Kommunalverfassungsgesetz (NKomVG) als Satzung und stimmt der Begründung (Anlage 2) zu.

---

**15. 2. Nachtragshaushaltssatzung für das Haushaltsjahr 2019**  
**Vorlage: XVIII/0655**

Beschlussdarstellung:

Beratungsergebnis: behandelt

---

**16. Mitteilungen der Verwaltung**

Beschlussdarstellung:

---

**17. Anträge, Anfragen und Anregungen an die Verwaltung**

Beschlussdarstellung:

Die Sitzung wird um 20:50 Uhr geschlossen.

Marc Lahmann  
Bürgermeister

Protokollführung