

Kulturfabrik Krawatte						Stand 28.10.2019
Finanzierungsplan						
Bauabschnitt 0 2016/2018 abgeschlossen						
Dacherneuerung		€ 55.000,00		KV Krawatte	€ 100.000,00	Eigenmittel geflossen
Bauantrag Planungskosten		€ 45.000,00				€ 100.000,00
	BAUKOSTEN			FÖRDERER		
BAUABSCHNITT I 03/2019 abgeschlossen	netto		brutto		brutto	
Dachsanierung	€ 121.005,00		€ 143.995,95	MWK	€ 100.000,00	Verw. Nachweis positiv
Glasfassade Shetdächer	€ 105.000,00		€ 124.950,00	Stiftung Nieders.	€ 50.000,00	Verw. Nachweis positiv
Statiker	€ 5.000,00		€ 5.950,00	Stadt	€ 100.000,00	ausgezahlt
Schallschutzgutachten	€ 2.400,00		€ 2.856,00	KV Krawatte	€ 47.773,70	Eigenmittel geflossen
Brandschutzgutachten	€ 5.900,00		€ 7.021,00			
Baugenehmigung	€ 1.800,00		€ 2.142,00			
Planungskosten	€ 9.125,00		€ 10.858,75			
		€ 250.230,00		€ 397.773,70		€ 297.773,70
BAUABSCHNITT IIA angef. bis 02/2020	netto		brutto		brutto	
Abbruch	€ 24.000,00		€ 28.560,00	MWK	€ 99.000,00	Antrag ist bewilligt
Trennwände und Beh-Toilette	€ 36.490,00		€ 43.423,10	Region Hannover	€ 26.200,00	Antrag ist bewilligt
Türen	€ 15.000,00		€ 17.850,00	Aktion Mensch	€ 33.000,00	Antrag ist bewilligt
Heizung/ Elektro	€ 41.316,72		€ 49.166,90	KV Krawatte	€ 16.500,00	Eigenmittel vorhanden
Aussenanlage/Grundleitungen	€ 17.000,00		€ 20.230,00			
Planungskosten	€ 13.000,00		€ 15.470,00			
		€ 146.806,72		€ 174.700,00		€ 174.700,00
BAUABSCHNITT IIB gepl. 05 bis 10/2020	netto		brutto		brutto	
Ausbau Saal/ Trennwände	€ 66.500,00		€ 79.135,00	MWK	€ 100.000,00	Antrag ist bewilligt
Glasfassaden/ Türen	€ 55.000,00		€ 65.450,00	Aktion Mensch	€ 43.914,20	Antrag ist bewilligt
Heizung/ Elektro	€ 70.000,00		€ 83.300,00	KV Krawatte	€ 1.576,85	Eigenmittel
Toiletten	€ 26.200,00		€ 31.178,00	Region Hannover	€ 43.321,95	Antrag ist bewilligt
Planungskosten	€ 25.000,00		€ 29.750,00	KV Krawatte	€ 100.000,00	Stiftungen/Sponsoren
		€ 242.700,00		€ 288.813,00		€ 288.813,00

	netto	brutto		brutto	
BAUABSCHNITT III OG gepl. 04 bis 08/2020					
Aufzug	€ 58.823,53	€ 70.000,00			MWK € 176.000,00 Antrag ist gestellt
Fluchttreppe	€ 16.201,68	€ 19.280,00			Aktion Mensch € 28.000,00 Antrag ist bewilligt
Heizung/Elektro Obergeschoss	€ 36.600,00	€ 43.554,00			Stadt € 36.000,00 Antrag ist gestellt
Fenster/Wände Obergeschoss	€ 70.200,00	€ 83.538,00			
Planungskosten	€ 19.855,46	€ 23.628,00			
		€ 201.680,67		€ 240.000,00	€ 240.000,00
BAUABSCHNITT IV 2021	netto	brutto		brutto	
Metallfassaden	€ 110.600,00	€ 131.614,00			
Innenausbau Altbau	€ 59.500,00	€ 70.805,00			
Dach Treppenhaus	€ 27.400,00	€ 32.606,00			
Aussenanlage	€ 50.000,00	€ 59.500,00			
Heizung/Elektro	€ 25.000,00	€ 29.750,00			
Planungskosten	€ 24.610,00	€ 29.285,90			
		€ 297.110,00		€ 353.560,90	€ -
BAUABSCHNITT V 2022	netto	brutto		brutto	
WDVS Nord- und Ostfassade	€ 63.900,00	€ 76.041,00			
Metallfassaden	€ 82.000,00	€ 97.580,00			
WDVS Süd- und Westfassade	€ 62.000,00	€ 73.780,00			
Innenausbau	€ 31.140,00	€ 37.056,60			
Planungskosten	€ 26.750,00	€ 31.832,50			
		€ 265.790,00		€ 316.290,10	€ -
					rot Fehlbetrag im 2B
					blau 15% kommunaler Anteil
GESAMTSUMMEN		netto € 1.404.317,39		brutto € 1.771.137,70	1.-3. BA € 1.001.286,70