

## Protokoll

zur Sitzung des Ausschusses für Planung, Bauen und Umwelt  
Sitzungs-Nr: XVIII/19 BauA  
Sitzungstermin: am Donnerstag, dem 29.08.2019, 18:03 Uhr bis 21:35 Uhr  
Sitzungsort: Aula im Schulzentrum Am Spalterhals, Am Spalterhals

### Anwesend sind:

#### Mitglieder CDU-Fraktion

- |                          |                      |
|--------------------------|----------------------|
| 1. Ratsherr              | Matthiesen, Max, Dr. |
| 2. Ausschussvorsitzender | Schroth, Gerald      |
| 3. Ratsherr              | Schumann, Ralf       |

#### Mitglieder SPD-Fraktion

- |             |                      |
|-------------|----------------------|
| 4. Ratsherr | Burkat, Ulrich       |
| 5. Ratsfrau | Hunte-Grüne, Marlene |
| 6. Ratsherr | Schönhof, Henning    |

#### Mitglieder UWG-Fraktion

- |             |                   |
|-------------|-------------------|
| 7. Ratsherr | Hafemann, Clemens |
|-------------|-------------------|

#### Mitglieder Bündnis 90 / DIE GRÜNEN

- |             |                  |
|-------------|------------------|
| 8. Ratsherr | Dogan, Abduselam |
|-------------|------------------|

#### Mitglieder FDP-Fraktion

- |                 |                  |
|-----------------|------------------|
| 9. Ratsmitglied | Wellhausen, Fred |
|-----------------|------------------|

#### Mitglieder AfD-Fraktion

- |              |               |
|--------------|---------------|
| 10. Ratsherr | Schulz, Peter |
|--------------|---------------|

#### Mitglieder Fraktion AFB-WG

- |              |                                 |
|--------------|---------------------------------|
| 11. Ratsfrau | Beckmann, Kerstin, Dr. ab TOP 4 |
|--------------|---------------------------------|

#### Beratende nichtstimmberechtigte Mitglieder

- |          |                   |
|----------|-------------------|
| 12. Frau | Kellein, Gabriele |
|----------|-------------------|

#### von der Verwaltung

- |                             |                       |
|-----------------------------|-----------------------|
| 13. Ingenieur Tiefbau       | Afkhami, Daniel       |
| 14. Fachdienstleiter        | Bohm, Sönke           |
| 15. Stadtplaner             | Fischer, Christoph    |
| 16. Stadtplaner             | Gogol, Vincent        |
| 17. Fachdienstleiter        | Huschenhöfer, Michael |
| 18. Protokollführerin       | Kuper, Renate         |
| 19. Ingenieur Tiefbau       | Recht, Stefan         |
| 20. Verwaltungsvorstand Bau | Wollny, Alexander     |

#### als Gäste

- |              |                    |
|--------------|--------------------|
| 21. Ratsherr | Gottschalk, Günter |
|--------------|--------------------|

## Tagesordnung:

### Öffentliche Sitzung:

1. Feststellung der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung der öffentlichen und nichtöffentlichen Sitzung
2. Einwohnerfragestunde
3. Genehmigung des Protokolls über die 16. Sitzung/XVII. WP des Ausschusses für Planung, Bauen und Umwelt am 14.05.2019
4. Schaffung eines Kolumbariums  
XVIII/0810
5. Renovierung der Kapelle auf dem Friedhof Osterfeld  
XVIII/0671
6. Widmung von Verkehrsflächen  
XVIII/0816
7. Änderung der Straßenreinigungssatzung und der Straßenreinigungsverordnung  
- hier: Reduzierung der Reinigungsrythmen für die Straßenreinigung und den Winterdienst  
XVIII/0820
8. 12. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Barsinghausen "Schießstände im Landschaftsschutzgebiet Norddeister"  
Hier: - Ergebnis der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit, der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB)  
- Auslegungsbeschluss gemäß § 3 Abs. 2 BauGB  
XVIII/0822
9. 13. Änderung des Flächennutzungsplanes "Gewerbegebiet Uhlenbruch" | Kernstadt  
Hier: Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB)  
XVIII/0800
10. Straßenunterhaltungsmaßnahmen 2019  
hier: Bericht der Verwaltung
11. Bushaltestelle und Querungshilfe Hannoversche Straße  
- Antrag der CDU-Fraktion vom 15.08.2019 -  
XVIII/0841
12. Aufnahme des Ziegenteichs im ISEK für das Sanierungsgebiet als Einzelmaßnahme  
-Antrag der CDU-Fraktion vom 14.08.2019-  
XVIII/0843

13. Antrag zum Rad-/ Fußweg entlang der Stoppstraße in Egestorf  
-Antrag der SPD-Fraktion vom 15.08.2019-  
XVIII/0842
14. Klimaschutz lokal - Stadt und Verwaltung klimafreundlich in Barsinghausen weiter-  
entwickeln  
- Begleitantrag zum Doppelhaushalt 2018/2019 der SPD-Fraktion -  
XVIII/0384
15. Mitteilungen der Verwaltung
16. Anfragen, Anregungen und Anmerkungen an die Verwaltung

Nichtöffentliche Sitzung:

17. Erhalt und Umnutzung des Baudenkmals "Alte Schule Holtensen"  
XVIII/0839
18. Verkauf eines Grundstückes im Gewerbegebiet "Reihekamp"  
XVIII/0832
19. Prioritäten der Bauleitplanung  
XVIII/0749
20. Mitteilungen der Verwaltung
21. Anfragen, Anregungen und Anmerkungen an die Verwaltung

Öffentliche Sitzung:

---

**1. Feststellung der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung der öffentlichen und nichtöffentlichen Sitzung**

Herr Schroth eröffnet die 19. Sitzung des Bauausschusses und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

Die Tagesordnung wird im öffentlichen Teil unter TOP 14 erweitert.

Die vorstehende, gegenüber der Einladung vom 16.08.2019 geänderte Tagesordnung sowie die Behandlung der Tagesordnungspunkte in öffentlicher und nichtöffentlicher Sitzung werden genehmigt.

Beschlussdarstellung:

Beratungsergebnis: zugestimmt

Die Tagesordnung wird mit den vorgebrachten Änderungen beschlossen.

---

## **2. Einwohnerfragestunde**

Eine Bürgerin, wohnhaft in Barsinghausen, Kaltenbornstraße, erkundigt sich, ob und wann die Kaltenbornstraße saniert werde, da diese in einem sehr schlechten Zustand sei. Sie wünsche sich wenigstens eine Erneuerung der Decke, da sehr große Löcher vorhanden seien und sie die Straße nicht mit Ihrem E-Bike befahren könne.

Die Verwaltung bestätigt, dass die Kaltenbornstraße in einem schlechten Zustand sei. Diese müsse grundhaft saniert werden, da nicht nur die Decke, sondern auch der Untergrund schlecht sei.

Herr Schroth schlägt vor, die Aufgabe an die Verwaltung zu stellen, wie man diese Löcher reparieren könne.

---

## **3. Genehmigung des Protokolls über die 16. Sitzung/XVII. WP des Ausschusses für Planung, Bauen und Umwelt am 14.05.2019**

Beschlussdarstellung:

Beratungsergebnis: zugestimmt

Die Niederschrift über die 16. Sitzung/XVII. WP des Ausschusses für Planung, Bauen und Umwelt am 14.05.2019 wird ohne Änderung genehmigt.

---

## **4. Schaffung eines Kolumbariums Vorlage: XVIII/0810**

Herr Huschenhöfer führt in den Tagesordnungspunkt ein.

Frau Dr. Beckmann kommt zur Sitzung hinzu.

Nach kurzer Diskussion wird der Beschlussvorlage zugestimmt.

Beschlussdarstellung:

Beratungsergebnis: zugestimmt

1. Die Errichtung von einzelnen Urnenstelen erfolgt auf der Erweiterungsfläche des Friedhofes Hannoversche Straße.
2. Im Haushalt 2020 werden hierfür 36.000 EUR eingeplant.
3. Die Verwaltung wird beauftragt, die notwendigen Vorarbeiten zu leisten.
4. Die Inbetriebnahme erfolgt zum 01.01.2021.

---

**5. Renovierung der Kapelle auf dem Friedhof Osterfeld**  
**Vorlage: XVIII/0671**

Herr Wollny führt in den Tagesordnungspunkt ein.

Herr Huschenhöfer stellt die Präsentation der vier Varianten vor (Anlage 1).

Nach eingehender Diskussion der Varianten besteht Einigkeit über die Sanierung der Kapelle.

Über das WC solle im VA und Rat entschieden werden, da durch die neuen Varianten noch Beratungsbedarf in den Fraktionen bestehe.

Die Beschlussempfehlung der Variante A wird wie folgt abgeändert:

Neu: Die Verwaltung wird beauftragt, die Kapelle auf dem Friedhof Osterfeld zu sanieren.

Hierfür werden 103.000 EUR in den Finanzhaushalt 2020/2021 eingeplant.

Beschlussdarstellung:

Beratungsergebnis: zugestimmt mit geänderter Beschlussdarstellung

Die Verwaltung wird beauftragt, die Kapelle auf dem Friedhof Osterfeld zu sanieren.  
Hierfür werden 103.000 EUR in den Finanzhaushalt 2020/2021 eingeplant.

---

**6. Widmung von Verkehrsflächen**  
**Vorlage: XVIII/0816**

Herr Wollny führt in den Tagesordnungspunkt ein.

Beschlussdarstellung:

Beratungsergebnis: zugestimmt

Gemäß § 6 des Niedersächsischen Straßengesetzes (NStrG) in der derzeit geltenden Fassung werden nachfolgende aufgeführte Verkehrsflächen mit dem auf die Veröffentlichung folgenden Tag als öffentliche Verkehrsfläche gewidmet:

- (1) Grundstück Gemarkung Großgoltern, Flur 1, Flurstück 189/3, Erweiterung Kleestraße (Anlagen 1 und 2)
- (2) Parkplatz Kleiner Riepen, Gemarkung Egestorf, Flur 6, Flurstück 97/14 (Anlage 3 und 4)
- (3) Weg zwischen Poststraße und Stollenbachweg, Gemarkung Barsinghausen, Flur 4, Flurstück 202 (Anlage 5 und 6)
- (4) Wilhelm-Deisterberg-Straße Verlängerung, Gemarkung Barsinghausen, Flur 4, Flurstücke 20/3 und 19/3 (Anlage 7 und 8)

Die als öffentliche Verkehrsflächen zu widmende Flächen sind in den Anlagen 2, 4, 6 und 8 dargestellt. Die Anlagen 2,4,6 und 8 sind Bestandteil des Beschlusses.

---

**7. Änderung der Straßenreinigungssatzung und der Straßenreinigungsverordnung**  
**- hier: Reduzierung der Reinigungsrhythmen für die Straßenreinigung und den Winterdienst**  
**Vorlage: XVIII/0820**

Herr Huschenhöfer stellt die Beschlussvorlage vor.

Herr Burkat erklärt, dass die Anlieger in Landringhausen auf der Landesstraße 392 die Straßenreinigung bezahlen sollen, obwohl aus Sicht der Anlieger die Kehrmaschine die Straße nicht gründlich reinige und die Straße außerhalb geschlossener Ortschaft liege. Weiterhin fragt er, welchen Einfluss die OD-Steine hätten und ob der Gerichtsbeschluss nur auf die Straße in Landringhausen oder auch auf andere Ortsteile übertragbar sei.

Die Verwaltung antwortet, dass der Reinigungsvertrag zum Ende des Jahres ende. Die OD-Steine hätten keinen Einfluss. Das Verwaltungsgericht habe entschieden, dass die L 392 außerhalb geschlossener Ortschaft liege und deshalb keine Reinigung vorgeschrieben sei. Der Gerichtsbeschluss sei nicht auf andere Ortsteile übertragbar, da sich das Gericht mit der speziellen Situation in Landringhausen befasst habe.

---

Beschlussdarstellung:

Beratungsergebnis: zugestimmt

Die als Anlage beigefügte Straßenreinigungssatzung und die Straßenreinigungsverordnung werden beschlossen.

---

**8. 12. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Barsinghausen "Schießstände im Landschaftsschutzgebiet Norddeister"**  
**Hier: - Ergebnis der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit, der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB)**  
**- Auslegungsbeschluss gemäß § 3 Abs. 2 BauGB**  
**Vorlage: XVIII/0822**

Herr Fischer führt in den Tagesordnungspunkt ein (Anlage 2).

Die Verwaltung empfiehlt, dem Beschluss zuzustimmen.

Beschlussdarstellung:

Beratungsergebnis: zugestimmt

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Barsinghausen stimmt dem Entwurf der 12. Änderung des Flächennutzungsplans „Schießstände im Landschaftsschutzgebiet Norddeister“ einschließlich Begründung und Umweltbericht zu und beschließt deren öffentliche Auslegung einschließlich bereits vorliegender umweltbezogener Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB.

---

**9. 13. Änderung des Flächennutzungsplanes "Gewerbegebiet Uhlenbruch" | Kernstadt  
Hier: Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB)  
Vorlage: XVIII/0800**

Herr Fischer führt in den Tagesordnungspunkt ein.

Beschlussdarstellung:

Beratungsergebnis: zugestimmt

1. Gem. § 2 Abs. 1 BauGB wird die Aufstellung der 13. Änderung des Flächennutzungsplanes im Geltungsbereich der 5. Änderung Bebauungsplanes 125 „Gewerbegebiet Uhlenbruch“ in der Kernstadt beschlossen. Der Geltungsbereich ist auf dem beigefügten Übersichtsplan im M 1:5.000 gekennzeichnet. Der Übersichtsplan ist Bestandteil dieses Beschlusses.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, das Aufstellungsverfahren auf der Grundlage des Baugesetzbuches einzuleiten.

---

**10. Straßenunterhaltungsmaßnahmen 2019  
hier: Bericht der Verwaltung**

Herr Recht führt in den Tagesordnungspunkt ein (Anlage 3).

---

**11. Bushaltestelle und Querungshilfe Hannoversche Straße  
- Antrag der CDU-Fraktion vom 15.08.2019 -  
Vorlage: XVIII/0841**

Herr Schroth gibt den Vorsitz an Frau Hunte-Grüne ab.

Herr Schroth führt in den Tagesordnungspunkt ein und erläutert den Antrag der CDU-Fraktion.

Frau Hunte-Grüne regt an, dass die SPD-Fraktion eine Querungshilfe wünsche, um sicher und unfallfrei die Kreisstraße 241 queren zu können. Hier seien behindertengerechte Bushaltestellen mit einer Dunkelampel sinnvoll, da diese Ampel unter Umständen kostengünstiger

sei als eine Querungshilfe. Weiterhin führt sie an, dass hier die Region Hannover zuständig sei, da der Parkplatz des Friedhofs außerhalb der Ortsdurchfahrt liege.

Die CDU-Fraktion gibt zu bedenken, dass eine Ampelanlage mit entsprechendem Umbau teurer sei als eine Querungshilfe.

Herr Schroth übernimmt wieder den Vorsitz.

Der Bauausschuss ist der Auffassung, dass die Verwaltung für die nächste Sitzung alternativ eine Ampelanlage und eine Querungshilfe prüfen solle.

Beschlussdarstellung:

Beratungsergebnis: vertagt

**12. Aufnahme des Ziegenteichs im ISEK für das Sanierungsgebiet als Einzelmaßnahme  
-Antrag der CDU-Fraktion vom 14.08.2019-  
Vorlage: XVIII/0843**

Herr Schroth stellt den Antrag der CDU-Fraktion vor.

Die Verwaltung führt aus, dass es im Rahmen der aktuell laufenden Fortschreibung des ISEK (Integriertes Stadtentwicklungskonzept) für die Verwaltung gut vorstellbar sei, den Ziegenteich als Einzelmaßnahme aufzunehmen.

Eine Bürgerin fragt, warum die Wasserfontäne nicht sichtbar sei.

Die Verwaltung erklärt, hierzu würde der derzeitige Wasserstand nicht ausreichen.

Auf Nachfrage von Herrn Schünhof, bis wann die städtebauliche Sanierung noch laufe, erläutert die Verwaltung, dass im Rahmen der Fortschreibung eine Aufstockung des Kostenrahmens und eine Verlängerung der städtebaulichen Sanierungsmaßnahme geplant sei. Ein genauer Zeitrahmen stehe noch nicht fest. Das fortgeschriebene ISEK werde dem Ausschuss aber demnächst vorgelegt. Es sei jedoch sinnvoll, Einzelmaßnahmen schon jetzt in den Rahmenplan (ISEK) mit aufzunehmen, da dieser ohnehin gerade neu aufgestellt werde.

Frau Beckmann möchte das ganze Umfeld mitbetrachten und führt dazu den WSS-Neubau, die unbefriedigende Verkehrssituation und den Vorplatz des Rathauses an.

Frau Hunte-Grüne gibt zu bedenken, dass eine vorgeschlagene Treppenanlage ins Wasser eine Unfallgefahr für kleine Kinder darstelle.

Beschlussdarstellung:

Beratungsergebnis: zugestimmt

Die Verwaltung wird beauftragt, das Gebiet um den Ziegenteich umzugestalten und zu erneuern. Die Finanzierung der Maßnahme soll im Rahmen der Innenstadtsanierung erfolgen. Hierfür wird das Gebiet Ziegenteich im ISEK für das Sanierungsgebiet als Einzelmaßnahme verankert.



---

**13. Antrag zum Rad-/ Fußweg entlang der Stoppstraße in Egestorf  
-Antrag der SPD-Fraktion vom 15.08.2019-  
Vorlage: XVIII/0842**

Frau Hunte-Grüne stellt den Antrag der SPD-Fraktion vor.

Alle Fraktionen sind sich einig, dass dieser Radweg dringend saniert werden solle.

Da hier das Land Niedersachsen zuständig sei, jedoch auf Anfragen bisher nicht geantwortet habe, stelle sich die Frage, ob die Stadt eventuell in Vorleistung gehen solle.

Herr Matthiesen fügt an, dass die Landtagsabgeordnete aus Barsinghausen bei der anstehenden Haushaltsplanung des Landes, für die Einplanung der Mittel kämpfen möge.

Einigkeit besteht darin, die Beschlussempfehlung durch den Wortlaut „aus Landesmitteln voranzutreiben“ zu ändern.

Beschlussdarstellung:

Beratungsergebnis: zugestimmt mit geänderter Beschlussdarstellung

Die Verwaltung wird beauftragt, die schnelle Sanierung und den Ausbau des Rad/ Fußweges entlang der Stoppstraße von der Einmündung Hoher Kamp bis zur Egestorfer Warte linksseitig in Fahrtrichtung Wennigsen aus Landesmitteln voranzutreiben.

Die Maßnahme ist im Rahmen der straßenbaulichen Vorhaben mit Vorrang zu bearbeiten.

Die dazu vorbereitenden Arbeiten sollen sofort aufgenommen werden.

---

**14. Klimaschutz lokal - Stadt und Verwaltung klimafreundlich in Barsinghausen weiterentwickeln  
- Begleit Antrag zum Doppelhaushalt 2018/2019 der SPD-Fraktion -  
Vorlage: XVIII/0384**

Frau Hunte-Grüne stellt den Antrag der SPD Fraktion vor.

Auf Nachfrage einer Bürgerin erklärt die Verwaltung, dass die Stelle des/der Klimaschutzmanager/in zum 01.01.2020 besetzt sei.

Beschlussdarstellung:

Beratungsergebnis: behandelt

---

**15. Mitteilungen der Verwaltung**

Es liegen keine Mitteilungen der Verwaltung vor.

---

## **16. Anfragen, Anregungen und Anmerkungen an die Verwaltung**

Frau Hunte-Grüne fragt an, welche Ergebnisse es aus dem Arbeitskreis für die Entwicklung des Radwegeverkehrskonzepts gebe. Es seien vier Planungsbüros zur Abgabe eines Angebotes aufgefordert worden.

Die Verwaltung antwortet, dass dieser Punkt inhaltlich im nächsten Ausschuss vorgestellt werde.

Herr Wellhausen macht deutlich, dass er Frau Hunte-Grüne unterstütze.

Herr Matthiesen wünscht ein Projekt, um die Lebensbedingungen der Fledermäuse und Insekten am Schulzentrum zu verbessern. Dies habe einen hohen Stellenwert in der CDU.

Frau Dr. Beckmann sagt, dass dies ein wichtiges Projekt sei.

Die Sitzung wird um 21:35 Uhr geschlossen.

Kuper  
Protokollführung