

29. Mai 2020

Aktenzeichen: 365 – BP 212 Rottkampweg

1. Vermerk

Am 28.05.2020 hat das Bau- und Planungsamt mein Amt über die geplante Bebauung für den in der Entstehung befindlichen Bebauungsplan Rottkampweg informiert.

Die aktuelle Planung sieht insgesamt 90 Wohneinheiten vor. Diese Wohneinheiten werden sowohl als Einfamilienhäuser, Reihenhäuser und Mehrfamilienhäuser errichtet.

Dies hat entsprechende Auswirkungen auf Infrastruktur. Pro 100 Wohneinheiten kann mit ca. 30 Kindergartenkindern und ca. 15 Krippenkindern gerechnet werden. Je nach Bebauungstyp können die Zahlen aber auch 10% – 20% höher liegen.

Grundsätzlich wäre es aber nicht empfehlenswert, eine „Kleinkita“ in diesem Bereich mit zu planen, da derartige Kitas weniger wirtschaftlich sind.

Aufgrund dessen auch in anderen Stadtgebieten Wohnbebauung geplant und umgesetzt wird, ist es eher sinnvoll, in einem Schwerpunktbereich eine größere Kita zu errichten.

Hierdurch könnte die Kita Egestorf II entlastet und die Kinder des Rottkampweg sowohl dort, als auch in der Kiga Egestorf III untergebracht werden.

Reich

2. EStR

3. ^{StO} Stadtplanungsamt

4. MO

WO/29.5.

und B um Zurückziehung in ds Planung

15/2020-06-03

und B ~~um~~, die Stellungnahme ds Vorstands vorzuführen.