

Stadt Barsinghausen - Neubau Wilhelm-Stedler-Schule

VORABZUG

Schule ohne Rathaus

Zusammenstellungen KG 200 - 700 unter Aufsplittung einzelner Bauteile

Kostenschätzung (analog BKI, unter Berücksichtigung des Regionalfaktors Region Hannover - brutto - Stand II/2020)

31.08.2020

Kostenschätzung ohne Abbrucharbeiten und ohne Interimslösungen

KG	Kostengliederung	Gesamtkosten	Kosten Anteil Schule	Kosten Anteil Bibliothek	Kosten Anteil Mensa
	qm BGF cbm BRI	6088 27639	5228 22909	450 2476	410 2254
<b>200 Herrichten und Erschließen</b>					
	Vorbereitende Maßnahmen	558.264,60 €	450.207,92 €	39.901,67 €	68.155,02 €
<b>200 Herrichten und Erschließen</b>		<b>558.264,60 €</b>	<b>450.207,92 €</b>	<b>39.901,67 €</b>	<b>68.155,02 €</b>
<b>300 Bauwerk - Baukonstruktionen</b>					
310	Baugrube	230.932,72 €	187.682,68 €	20.983,58 €	22.266,46 €
320	Gründung	1.330.240,56 €	1.077.437,58 €	127.650,12 €	125.152,85 €
330	Außenwände	2.739.413,94 €	2.217.436,06 €	307.759,20 €	214.218,69 €
340	Innenwände	1.244.818,69 €	1.014.876,69 €	110.163,80 €	119.778,19 €
350	Decken	944.003,87 €	806.340,38 €	58.579,17 €	79.084,32 €
360	Dächer	1.575.293,48 €	1.251.217,84 €	164.371,39 €	159.704,25 €
370	Infrastrukturmaßnahmen	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
380	Baukonstruktive Einbauten	108.624,63 €	62.560,89 €	31.475,37 €	14.588,37 €
390	Sonstige Maßnahmen	419.132,83 €	333.658,09 €	52.458,95 €	33.015,78 €
<b>300 Bauwerk - Baukonstruktionen</b>		<b>8.592.460,72 €</b>	<b>6.951.210,21 €</b>	<b>873.441,59 €</b>	<b>767.808,92 €</b>
	Teilbereiche KG 300 in %	100,00%	80,90%	10,17%	8,94%
	Verhältnis KG 300/(KG300+400)	71,28%	72,44%	68,14%	65,24%
<b>400 Bauwerk - Technische Anlagen</b>					
410	Abwasserr-, Wasser-, Gasanlagen	481.391,61 €	369.134,47 €	55.134,71 €	57.122,43 €
420	Wärmeversorgungsanlagen	616.063,12 €	468.900,55 €	80.455,84 €	66.706,73 €
430	Raumlufttechnische Anlagen	423.542,37 €	284.333,31 €	44.516,18 €	94.692,88 €
440	Elektrische Anlagen	1.105.185,18 €	860.482,39 €	151.926,77 €	92.776,02 €
450	Kommunikationstechnische Anlagen	211.042,24 €	169.602,33 €	31.855,61 €	9.584,30 €
460	Förderanlagen	89.793,22 €	74.824,56 €	6.534,48 €	8.434,18 €
470	Nutzungsspezifische Anlagen	209.981,19 €	139.672,50 €	21.237,07 €	49.071,62 €
	Mehrkosten Nutzungsspezifische Anlagen (Küche)	150.000,00 €	150.000,00 €		
480	Gebäudeautomatisation	98.730,66 €	87.295,31 €	11.435,35 €	0,00 €
490	Sonstige Technische Anlagen	75.885,46 €	39.906,43 €	5.309,27 €	30.669,76 €
<b>400 Bauwerk - Technische Anlagen</b>		<b>3.461.615,05 €</b>	<b>2.644.151,85 €</b>	<b>408.405,28 €</b>	<b>409.057,92 €</b>
	Teilbereiche KG 400 in %	100,00%	76,38%	11,80%	11,82%
	Verhältnis KG 400/(KG300+400)	28,72%	27,56%	31,86%	34,76%
<b>300+400 Gesamt</b>		<b>12.054.075,77 €</b>	<b>9.595.362,06 €</b>	<b>1.281.846,87 €</b>	<b>1.176.866,84 €</b>
	Baukosten in %	100,00%	79,60%	10,63%	9,76%
	€/qm BGF	1.980,01 €			
<b>500 Aussenanlagen</b>					
500	Aussenanlagen und Freiflächen	931.535,88 €	693.320,19 €	111.489,95 €	126.725,74 €
<b>500 Aussenanlagen</b>		<b>931.535,88 €</b>	<b>693.320,19 €</b>	<b>111.489,95 €</b>	<b>126.725,74 €</b>
<b>600 Ausstattung und Kunstwerke</b>					
610	Ausstattung	489.907,40 €	324.149,70 €	88.018,38 €	77.739,32 €
<b>600 Ausstattung und Kunstwerke</b>		<b>489.907,40 €</b>	<b>324.149,70 €</b>	<b>88.018,38 €</b>	<b>77.739,32 €</b>
<b>200 - 600 Gesamt</b>		<b>14.033.783,66 €</b>	<b>11.063.039,86 €</b>	<b>1.521.256,87 €</b>	<b>1.449.486,93 €</b>
<b>700 Baunebenkosten</b>		24,26%	23,00%	27,00%	31,00%
700	Baunebenkosten (diff. Prozentansatz von KG 200 - 600)	3.404.579,47 €	2.544.499,17 €	410.739,35 €	449.340,95 €
<b>700 Baunebenkosten</b>		<b>3.404.579,47 €</b>	<b>2.544.499,17 €</b>	<b>410.739,35 €</b>	<b>449.340,95 €</b>
<b>200 - 700 Gesamtkosten ohne Rundungen</b>					
	<b>Gesamtkosten ohne Zuschlag und ohne Rundungen</b>	<b>17.438.363,13 €</b>	<b>13.607.539,03 €</b>	<b>1.931.996,22 €</b>	<b>1.898.827,87 €</b>
	Zuschlag für Indexsteigerungen und Unvorhergesehenes (10%)	1.743.836,31 €	1.360.753,90 €	193.199,62 €	189.882,79 €
	Gesamtkosten ohne Rundungen	19.182.199,44 €	14.968.292,93 €	2.125.195,84 €	2.088.710,66 €
	Rundung	17.800,56 €	5.796,30 €	1.293,92 €	8.671,85 €
<b>200 - 700 Gesamtkosten, gerundet</b>		<b>19.200.000,00 €</b>	<b>14.974.089,23 €</b>	<b>2.126.489,76 €</b>	<b>2.097.382,51 €</b>
	€/qm BGF	3.153,80 €			