

# Stadt Barsinghausen

29.09.2011

## Niederschrift

zur Sitzung des Ausschusses für Planung, Bauen und Umwelt  
Sitzungs-Nr: XVI/48 BPU  
Sitzungstermin: am Donnerstag, dem 16.06.2011, 18:03 Uhr bis 20:50 Uhr  
Sitzungsort: Aula der Goetheschule - KGS Barsinghausen, Goethestraße 29

### Anwesend sind:

#### Mitglieder CDU-Fraktion

- |    |                          |                                  |
|----|--------------------------|----------------------------------|
| 1. | Ratsherr                 | Bohrßen, Bernd-Konrad ab TOP 2   |
| 2. | Ratsherr                 | Hohenstein, Ernst                |
| 3. | 1. stellv. Bürgermeister | Matthiesen, Max Dr. MdL ab TOP 2 |
| 4. | Ratsherr                 | Schroth, Gerald                  |
| 5. | Ratsherr                 | Zieseniß, Roland                 |

#### Mitglieder SPD-Fraktion

- |    |          |                      |
|----|----------|----------------------|
| 6. | Ratsfrau | Hunte-Grüne, Marlene |
| 7. | Ratsherr | Mientus, Udo         |

#### Mitglieder FDP-Fraktion

- |    |          |                                       |
|----|----------|---------------------------------------|
| 8. | Ratsherr | Klockow, Bernhard bis einschl. TOP 13 |
|----|----------|---------------------------------------|

#### Mitglieder Fraktion Bündnis 90 / DIE GRÜNEN

- |    |          |  |
|----|----------|--|
| 9. | Ratsherr | Röver, Christian von TOP 4 bis einschl. TOP 13 |
|----|----------|--|

#### Beratende nichtstimmberechtigte Mitglieder

- |     |                        |                     |
|-----|------------------------|---------------------|
| 10. | Behindertenbeauftragte | Bothe, Ursula       |
| 11. | Frau                   | Ennulat, Angelika   |
| 12. | Herr                   | Gentemann, Hubert   |
| 13. | Herr                   | Heike, Ernst-Ulrich |
| 14. | Herr                   | Nolte, Dirk         |
| 15. | Herr                   | Wittich, Michael    |
| 16. | Herr                   | Zurek, Malte        |

#### von der Verwaltung

- |     |                         |                       |
|-----|-------------------------|-----------------------|
| 17. | Verwaltungsangestellter | Barth, Michael        |
| 18. | Leitung Bau             | de Veer, Kirsten      |
| 19. | Geschäftsführer SGB     | Dörries, Peter        |
| 20. | Fachdienstleiter        | Huschenhöfer, Michael |
| 21. | Verwaltungsangestellter | Offenhausen, Maik     |
| 22. | Verwaltungsangestellte  | Pieczyk, Evelin       |
| 23. | Verwaltungsangestellte  | Schreeck, Stefanie    |
| 24. | Verwaltungsangestellte  | Stang, Annette        |
| 25. | Bürgermeister           | Zieseniß, Walter      |

#### als Gäste

- |     |      |               |
|-----|------|---------------|
| 26. | Herr | Böhle         |
| 27. | Herr | Fichtner      |
| 28. | Herr | Meyer, Rainer |
| 29. | Herr | Volk          |

30. Frau

Wegner

es fehlten entschuldigt

31. Ratsfrau

Baltz, Silvia

32. Herr

Becker, Rolf

33. Ratsherr

Wittschurky, Thomas

**Tagesordnung:**

Öffentliche Sitzung:

1. Feststellung der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung der öffentlichen und nichtöffentlichen Sitzung
2. Einwohnerfragestunde
3. Genehmigung der Niederschrift über die 45. Sitzung/XVI. WP des Ausschusses für Planung, Bauen und Umwelt am 05.04.2011
4. Bebauungsplan Nr. 128 "Am Bahnhof", 1. Änderung OT Barsinghausen  
Satzungsbeschluss  
XVI/0720
5. Abschluss eines Städtebaulichen Erschließungsvertrages mit der Fa. Kaufland zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 128 "Am Bahnhof",  
XVI/0731
6. Nachtragsvertrag zu den städtebaulichen Verträgen vom 17.06.2010 mit der Fa. Kaufland zum Bebauungsplan Nr. 195 "SO Einzelhandel Zechenpark"  
XVI/0730
7. Fortschreibung des Landschaftsrahmenplanes der Region Hannover  
Stellungnahme der Stadt Barsinghausen  
XVI/0728
8. Neubau des Haltepunktes Kirchdorf  
XVI/0735
9. Skaterflächen im Stadtgebiet  
XVI/0727
10. Öffentliche Telekommunikationsstellen  
XVI/0726
11. Mitteilungen der Verwaltung
12. Anfragen und Anregungen an die Verwaltung

Nichtöffentliche Sitzung:

Öffentliche Sitzung:

---

### **1. Feststellung der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung der öffentlichen und nichtöffentlichen Sitzung**

Herr Hohenstein eröffnet die Sitzung um 18.03 Uhr und stellt die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest. Auf Antrag von Herrn Hohenstein wird der TOP 3 um die Genehmigung der Niederschrift über die 46. Sitzung/XVI.WP des Ausschusses für Planung, Bauen und Umwelt ergänzt.

Beschlussdarstellung:

Ja-Stimmen: 6

Nein-Stimmen:0

Stimmenthaltungen: 0

Beratungsergebnis: zugestimmt mit geänderter Tagesordnung

Die vorstehende, gegenüber der Einladung vom 31.05.2011 geänderte Tagesordnung sowie die Behandlung der Tagesordnungspunkte in öffentlicher und nichtöffentlicher Sitzung wird genehmigt.

---

### **2. Einwohnerfragestunde**

Es wird eine Einwohnerfragestunde durchgeführt, bei der folgende Angelegenheiten besprochen werden:

- Frau Schneider fragt nach den Öffnungszeiten des geplanten Skaterparkes. Frau de Veer verweist auf die unter TOP 9 vorliegende Info-Drucksache.
- Frau Beckmann hat Fragen zu dem geplanten Umbau des Haltepunktes Kirchdorf mit P+R -Anlage. Auch hier verweist Frau de Veer für weitere Informationen auf den noch folgenden TOP 8.
- Frau Reiser möchte wissen, wann sie eine Antwort auf ihr Einwendungen bezüglich des Bebauungsplanes 128 erwarten kann. Frau Stang erklärt, dass alle Eingaben im Bebauungsplanverfahren geprüft wurden. Eine Antwort kann erst nach dem Satzungsbeschluss durch den Rat erfolgen.
- Frau Hörnig bittet um Mitteilung, wie die Verkehrsberuhigung im Langenäcker mit Kaufland in Einklang steht. Frau de Veer weist auf die geplante Anwohnerversammlung am 22.06.11 hin.
- Frau Broder hat Fragen zum Logistikzentrum Wunstorf/Barsinghausen. Herr Bürgermeister Zieseniß teilt mit, dass die Thematik nicht im öffentlichen Teil erörtert wird.

---

**3. Genehmigung der Niederschrift über die 45. Sitzung/XVI. WP des Ausschusses für Planung, Bauen und Umwelt am 05.04.2011**

Beschlussdarstellung:

Ja-Stimmen: 8                      Nein-Stimmen: 0                      Stimmenthaltungen: 0  
Beratungsergebnis: zugestimmt mit geänderter Beschlussfassung

Die Genehmigung der Niederschriften über die 45. und 46. Sitzung/XVI. WP des Ausschusses für Planung, Bauen und Umwelt am 05.04.2011 und 03.05.2011 wird erteilt.

---

**4. Bebauungsplan Nr. 128 "Am Bahnhof", 1. Änderung OT Barsinghausen  
Satzungsbeschluss  
Vorlage: XVI/0720**

Frau Stang führt in das Thema ein. Dabei stellt sie den Vorbereitungsbeschluss zu der 1. Änderung des Bebauungsplanes 128 „Am Bahnhof“ vor. Frau Stang geht insbesondere auf die Zufahrt bezüglich der zukünftigen Anlieferung der Ware für Kaufland ein. Sie führt aus, dass die Anlieferung der Ware überwiegend über die Ladestraße erfolgen wird. Das von Kaufland vorgesehene Konzept bezüglich der Anlieferung wird eine Verbesserung gegenüber dem jetzigen Zustand bringen.

Der Bauantrag liegt vor, danach wird der Verbrauchermarkt eine Fläche von 3.450 qm<sup>2</sup> umfassen und 360 qm<sup>2</sup> für die Konzessionäre zur Verfügung stehen.

Frau Stang geht bei der Abwägung der Interessen auf folgende Anregungen besonders ein:

- Zulieferverkehr / Mitarbeiterstellplätze

- Belieferung der Konzessionäre - Schulwegsicherung

Herr Klockow fragt nach, ob im Rahmen der Planungen auch an einen neuen Standort für Wertstoffcontainer gedacht wurde. Frau Stang teilt mit, dass davon ausgegangen wird, dass die etablierten Standorte beibehalten werden. Herr Mientus möchte wissen, wie die Verwaltung sicherstellen will, dass die Anlieferung für Kaufland tatsächlich wie beschrieben erfolgen wird. Frau de Veer verweist diesbezüglich auf TOP 5. Gem. vorliegendem Vertragsentwurf verpflichtet sich Kaufland bei Erfordernis zur Übernahme entsprechender Ausbaurkosten.

Herr Hohenstein stellt die Öffentlichkeit her

Frau Reiser spricht sich dafür aus keine Verlagerung der Wertstoffcontainer vorzunehmen.

Frau Beckmann fragt wie das Areal zur Bahnanlage abgegrenzt wird. Frau Stang antwortet, dass eine Einfriedung zur Bahnanlage nicht vorgesehen ist.

Herr Hohenstein beendet die Öffentlichkeit und stellt den TOP zur Abstimmung.

Beschlussdarstellung:

Ja-Stimmen: 9                      Nein-Stimmen: 0                      Stimmenthaltungen: 0

Beratungsergebnis: zugestimmt

1. Der Rat der Stadt Barsinghausen entscheidet über die in der öffentlichen Auslegung gem. § 3 (2) und 4 (2) BauGB abgegebenen Stellungnahmen entsprechend den in der Anlage 1 dargestellten Abwägungs- und Beschlussvorschlägen.
2. Der Rat der Stadt Barsinghausen beschließt den Bebauungsplan Nr. 128 „Am Bahnhof“, 1. Änderung, OT Barsinghausen (Anlage 3), bestehend aus der Planzeichnung mit den textlichen Festsetzungen und der Begründung, gem. § 10 BauGB als Satzung.

Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes ist in der Anlage 2 zu dieser Beschlussvorlage dargestellt.

3. Mit Inkrafttreten des Bebauungsplanes Nr. 128, 1. Änderung treten für den überplanten Bereich des Ursprungsplanes Nr. 128 die bisherigen Festsetzungen außer Kraft.

**5. Abschluss eines Städtebaulichen Erschließungsvertrages mit der Fa. Kaufland zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 128 "Am Bahnhof", Vorlage: XVI/0731**

Herr Mientus fragt zu § 13 des vorliegenden Vertrages nach, ob es sich bei den genannten 120.000 Euro um die Höchstsumme handelt, oder ob ggfs. auch höhere Kosten von Kaufland übernommen werden müssen. Herr Huschenhöfer teilt mit, dass ggfs. auch höhere Kosten durch Kaufland zu tragen sind.

Weiterhin teilt Herr Huschenhöfer mit, dass seitens der Verwaltung eine Umbenennung der Werner-von-Siemens-Straße in Ladestraße geplant ist, um die Anfahrt per Navigationsgeräte eindeutiger zu gestalten.

Herr Röver weist auf eine in § 1 des Vertrages falsche Bezeichnung bezüglich der Lage des Gehweges hin, dieses wird geändert.

Beschlussdarstellung:

Ja-Stimmen: 9

Nein-Stimmen: 0

Stimmenthaltungen: 0

Beratungsergebnis: zugestimmt

Die Stadt schließt mit der Kaufland Dienstleistungs GmbH & Co.KG den als Anlage beigefügten Städtebaulichen- und Erschließungsvertrag

**6. Nachtragsvertrag zu den städtebaulichen Verträgen vom 17.06.2010 mit der Fa. Kaufland zum Bebauungsplan Nr. 195 "SO Einzelhandel Zechenpark"**  
**Vorlage: XVI/0730**

Herr Mientus bittet auch hier um Mitteilung, ob es sich bei den von Kaufland zu tragenden Kosten von 15.000 Euro um abschließende Kosten handelt oder diese auch noch aufgestockt werden könnten. Herr Huschenhöfer erklärt, dass es sich hier um eine Deckelung handelt und keine höheren Kosten geltend gemacht werden können.

Beschlussdarstellung:

Ja-Stimmen: 9                      Nein-Stimmen: 0                      Stimmenthaltungen: 0  
Beratungsergebnis: zugestimmt

Die Stadt schließt mit Kaufland den als Anlage 1 zur Drucksache beigefügten 1. Nachtrag zu den Städtebaulichen – und Erschließungsverträgen vom 17.06.2010.

**7. Fortschreibung des Landschaftsrahmenplanes der Region Hannover**  
**Stellungnahme der Stadt Barsinghausen**  
**Vorlage: XVI/0728**

Frau de Veer führt in den TOP ein.

Herr Mientus betont, dass seines Erachtens Punkt 13 ausgiebiger zu diskutieren gewesen wäre.

Er teilt weiterhin mit, dass die Stadt die Aufnahme von Flächen kritischer sehen sollte. Geschützte Flächen sollten nicht an die vorhandene Bebauung angrenzen.

Herr Bürgermeister Zieseniß schließt sich den Worten von Herrn Mientus an.

Herr Mientus regt an, sich am vorhandenen Flächennutzungsplan zu orientieren und die Stellungnahme diesbezüglich anzupassen. Frau de Veer sagt eine Überarbeitung der Stellungnahme zu.

Beschlussdarstellung:

Ja-Stimmen: 9                      Nein-Stimmen: 0                      Stimmenthaltungen: 0  
Beratungsergebnis: behandelt

Von der Stadt Barsinghausen wird die unter Ziffer 3 der anliegenden Sachdarstellung formulierte Stellungnahme zum Entwurf des Landschaftsrahmenplanes abgegeben.

---

## **8. Neubau des Haltepunktes Kirchdorf**

### **Vorlage: XVI/0735**

Auf Grund der Vorstellung der Pläne der Region Hannover und der Deutschen Bahn zum geplanten Umbau des Haltepunktes Kirchdorf, erfolgt eine kontroverse Diskussion zu den in der Visualisierung dargestellten PKW-Stellplätzen.

Frau de Veer betont, dass die geplante Ausrichtung, die PKW senkrecht bzw. längs einparken zu lassen eine Optimierung darstellt, die auch die vorhandenen Parkmöglichkeiten auf der gegenüberliegenden Seite des Buchenweges nicht einschränkt.

Auf Wunsch des BPU sagt Frau de Veer dennoch eine Prüfung zu einer möglichen Schrägaufstellung der Stellplätze zu.

Hinweis, die Prüfung durch den FD III/2 FDL Herrn Dettmann hat folgendes ergeben: am westlichen Ende würde man 2 Parkplätze durch Schrägaufstellung gewinnen. Dafür würde eine Längsaufstellung am nördlichen Fahrbahnrand nicht mehr möglich sein. Insgesamt hätte man dadurch weniger Parkmöglichkeiten. Im restlichen Bereich der Längsaufstellung hätte eine Schrägaufstellung zur Folge, dass kein Begegnungsverkehr mehr möglich wäre., Herr Röver möchte wissen ob auch Stellplätze für Fahrräder geplant seien.

Frau de Veer teilt mit, dass es Fahrradstellplätze geben wird. Herr Röver schlägt eine Begrünung der Stützmauer vor.

Frau de Veer weist daraufhin, dass bei den vorliegenden Entwürfen die DB und Region die Kosten tragen, bei Änderungswünschen seitens der Stadt, müssten die höheren Kosten von der Stadt getragen werden.

---

## **9. Skaterflächen im Stadtgebiet**

### **Vorlage: XVI/0727**

Frau de Veer teilt mit, dass Skaterflächen im geplanten Stadtteilpark bei Bahlsen vorgesehen werden

Im Zusammenhang mit der zur Zeit stattfindenden Parkplatzverlegung Bahlsen, kann wie im anliegenden Gestaltungsvorschlag dargestellt, kurzfristig für die Skater dort eine Fläche zur Verfügung gestellt werden. Die Nähe zur KGS wird positiv bewertet.

Herr Wittich äußert den Vorschlag den Bullerbach in die Planungen mit einzubeziehen. Herr Bürgermeister Zieseniß weist daraufhin, dass die Verlegung dieses Gewässers nicht möglich ist.

Frau de Veer betont dass es sich bei dem vorgelegten Gestaltungsvorschlag lediglich um einen ersten Entwurf handelt.

Herr Schroth schlägt vor die neue Fläche zukünftig als Trendsportfläche zu bezeichnen.

Herr Klockow fragt bezüglich der Finanzierung der Maßnahme nach und ob ggfs. die östlich dazu gelegene Fläche mit dazugepachtet werden könnte.

Frau de Veer antwortet, dass für die Skaterfläche Haushaltsmittel zur Verfügung stehen; für den gesamten Stadtteilpark gibt es noch keine Finanzierung, diese müsste noch gesondert beschlossen werden. Eine weitere Anpachtung von Flächen ist derzeit nicht geplant

---

## **10. Öffentliche Telekommunikationsstellen**

### **Vorlage: XVI/0726**

Frau Hunte-Grüne ist über das Verhalten bzw. die Entscheidung der Telekom empört. Sie bittet um eine Stellungnahme der Verwaltung an die Telekom, dass diese Entscheidung nicht in der Art akzeptiert werden kann.

In diesem Zusammenhang fragt Herr Röver nach dem Sachstand seitens des von der Verwaltung eingelegten Widerspruches. Er bittet die Verwaltung zu prüfen, ob die Deutsche Telekom Geldmittel für den Betrieb der Basistelefone erhalten hat.

Frau de Veer sichert eine Überprüfung zu. Sie nimmt die Anregungen auf und sagt zu, das Votum des BPU zum Anlass zu nehmen, der Telekom erneut mitzuteilen, dass die Verwaltung nicht mit dem geplanten Abbau einverstanden ist.

---

## **11. Mitteilungen der Verwaltung**

Frau de Veer teilt mit:

1. Die unangekündigte Verlagerung der Postagentur in Egestorf wird seitens der Verwaltung stark kritisiert.
2. Am südlichen Ortsrand von Großgoltern wird eine Maschinenhalle gebaut. Bauherr ist Lutz Volker.
3. Die Samtgemeinde Bad Nenndorf plant die Errichtung eines 45 m hohen Werbepylons. Die Verwaltung hat die Samtgemeinde Bad Nenndorf aufgefordert, einen Nachweis zu erbringen, dass von dem geplanten Pylon keine unzulässige Lichtimmission ausgeht.
4. Die Calenberger Straße wird vom 20.06.-15.07.11 zwischen dem Kreisel Hannoversche Straße und der Tankstelle Rakelbusch wegen der Herstellung der neuen Bahlsenzufahrt und allgemeiner Sanierungsmaßnahmen gesperrt sein. Herr Bürgermeister Zieseniß ergänzt, dass bestimmte Nutzer eine Sondergenehmigung erhalten um diesen Teil befahren zu können.
5. Da die Umbauarbeiten am Thie planmäßig verlaufen, wird es am 20.08.2011 eine Thie-Party geben. Details dazu folgen.

---

## **12. Anfragen und Anregungen an die Verwaltung**

1. Herr Röver möchte wissen, wie lange die Bauarbeiten in Nord- und Großgoltern von der E.ON noch andauern werden. Frau de Veer weist daraufhin, dass es sich hierbei ausschließlich um Bauarbeiten der E.ON Avacon handelt und die Stadt keinen Einfluss auf den Baufortschritt hat.

2. Frau Bothe teilt mit, dass die Bushaltestelle am Föhrenweg nicht behindertengerecht ausgebaut ist und sich in der August-Voss-Straße eine Stolperstelle befindet. Frau de Veer teilt mit, dass im Stadtgebiet 8 Bushaltestellen behindertengerecht ausgebaut werden, die entsprechend finanziert werden. Bezüglich der „Stolperstelle“ erfolgt eine Überprüfung durch den Fachdienst Tiefbau/Verkehr.

3. Herr Mientus merkt an, dass seines Erachtens der Gehwegausbau in der Königsberger Straße teilweise mit starkem Versatz erfolgt ist. Weiterhin teilt er mit, dass im Bereich der Siedlerklause erhebliche Schlaglöcher vorhanden sind. Frau de Veer sagt auch hier eine Überprüfung durch den Fachdienst Tiefbau/Verkehr zu.



Zudem regt Herr Mientus an, den neuen Stadtmanager Herr Kinsner in der nächsten Sitzung vorzustellen. Frau de Veer antwortet, dass die Vorstellung von Herrn Kinsner für die nächste Sitzung bereits geplant ist .

4. Frau Hunte-Grüne hat Klärungsbedarf bezüglich der geplanten Verlagerung der Postnebenstelle in Kirchdorf. Frau de Veer bestätigt, dass ein entsprechend deutliches Schreiben bereits an die Post formuliert wurde.

Nichtöffentliche Sitzung:

Die Sitzung wird um 20:50 Uhr geschlossen.

Ernst Hohenstein  
Vorsitz

Verwaltungsvorstand

Stefanie Schreck  
Protokollführung