

PRÄAMBEL

Präambel und Ausfertigung des Bebauungsplanes (ohne örtliche Bauvorschriften)

Auf Grund des § 1(3) und des § 10(1) des Baugesetzbuches (BauGB) in der Neufassung vom 21.12.2006 (zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.07.2011, BGBl. I, S 1509) i.V.m. §§ 6 und 40 der Niedersächsischen Gemeindeordnung (NGO) in der Neufassung vom 28.10.2006, jeweils in der zurzeit gültigen Fassung, hat der Rat der Stadt Barsinghausen diesen Bebauungsplan Nr.200 „Hesling“, bestehend aus der Planzeichnung und den nebenstehenden textlichen Festsetzungen als Satzung beschlossen:

(gez. Zieseniß)

.....
Bürgermeister

(Siegel)

Maßgebliche Rechtsgrundlagen

Für den beiliegenden Bebauungsplan Nr.200 „Hesling“ gelten außer den o.g. Rechtsgrundlagen

- die Verordnung über die Bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung – BauNVO) i.d.F.v. 23.01.1990
- die Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung – PlanzV 90) i.d.F.v. 18.12.1990 zuletzt geändert durch Art. 2 Gesetz vom 22.07.2011 (BGBl I S. 1510 f.).