



Planzeichenerklärung

- Art der baulichen Nutzung
 - Allgemeine Wohngebiete WA
- Maß der baulichen Nutzung
 - 0,4 Grundflächenzahl als Höchstmaß (GRZ)
 - 0,8 Geschossflächenzahl als Höchstmaß (GFZ)
 - II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
 - F max 9 m maximale Firsthöhe
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
 - offene Bauweise
 - Baugrenze
- Verkehrsflächen
 - Straßenverkehrsflächen
- Grünflächen
 - Öffentliche Grünfläche mit der Zweckbestimmung Regenwasserrückhaltung
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
 - Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zur Entwicklung von Natur und Landschaft
 - Flächen für die Erhaltung und die Anpflanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
- Sonstige Planzeichen
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
 - Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
 - Lärmpegelbereiche gem. DIN 4109 (Schallschutz im Hochbau) mit Angabe des Bereichs
 - Abgrenzung von Lärmpegelbereichen gem. DIN 4109
 - Versorgungsleitungen
SW Schmutzwasser
E Stromkabel



Stadt Barsinghauser
Region Hannover
OT Kirchdor

**Bebauungsplan
Nr. 71,1. Änderung
"Unterm Kirchwege"**

Verfahrensstand
§§ 3 (2) +4 (2) BauGB
Stand: 13.11.2011

Entwurf

