

## Stadt Barsinghausen ZD / 4 Gebäudewirtschaft

### Kindergarten Regenbogen Kostenschätzung mit Vergleichsobjekten

Kostenkennwerte für die 1. Ebene nach DIN 276

Quelle: BKI Baukosteninformationszentrum Deutscher Architektenkammern

KG	Kostengruppe	Einheit	von	€ / Einheit	bis	von	% an 300+400	bis
100	Grundstück	m2 FBG						
200	Herrichten und Erschließen	m2 FBG	2	<b>9</b>	19	0,7%	<b>2,4%</b>	5,9%
300	Baukonstruktion	m2 BGF	923	<b>1.078</b>	1.243	74,1%	<b>81,9%</b>	85,4%
400	Technische Anlagen	m2 BGF	180	<b>239</b>	330	14,6%	<b>18,2%</b>	25,9%
	<b>Bauwerk 300 + 400</b>	<b>m2 BGF</b>	<b>1.121</b>	<b>1.317</b>	<b>1.469</b>		<b>100,0%</b>	
500	Außenanlagen	m2 AUF	17	<b>44</b>	79	2,1%	<b>9,3%</b>	16,1%
600	Ausstattung + Kunstwerke	m2 BGF	2	<b>41</b>	79	6,1%	<b>4,0%</b>	8,0%
700	Baunebenkosten	m2 BGF	198	<b>236</b>	301	15,3%	<b>19,5%</b>	24,4%

Kostenstand : 1. Quartal 2011      Baupreisindex =                      115,9

#### 1. Beispielrechnung für einen Neubau mit 1 Gruppe für 15 Kinder unter 3 Jahren mit Gruppen-, Ruheraum, Kleinkindtoiletten, Küche, Personal-, Abstell-, Putzmittelraum, Außenanlagen mit Geräteschuppen u. Unterstellplatz für Kinderwagen

m2 BGF erforderlich ca.                      150,00  
m2 FBG Grundstück anteilig ca.        1.000,00

Mittelwerte nach BKI

100	Grundstück	m2 FBG	x	0	0
200	Herrichten und Erschließen	m2 FBG	x	9	9.000
300	<b>Baukonstruktion</b>	m2 BGF	x	1.078	<b>161.700</b>
400	<b>Technische Anlagen</b>	m2 BGF	x	239	<b>35.850</b>
500	Außenanlagen	m2 FBG	x	44	44.000
600	Ausstattung + Kunstwerke	m2 BGF	x	41	6.150
700	Baunebenkosten	m2 BGF	x	236	35.400

Baupreisindex I / 2011 =                      115,9                      **292.100 €**  
Baupreisindex II / 2012 =                      119,9                      **302.181 €**

für Außenspielgeräte u. Gerätehaus                      **20.000 €**

für Geländebearbeitung, Anbindung an Bestand,  
Erneuerung Zaun, Unvorhersehbares  
und zur Aufrundung                      **17.819 €**

**Herstellungskosten**                      **ca.                      340.000 €**  
ohne Inventar u. sonstige Ausstattung

Förderhöchstbetrag nach RIK                      195.000  
(bzw. 95% der Herstellungskosten)

Eigenanteil                      145.000 €

**2. Wie vor, jedoch mit 2 Gruppen für insgesamt 30 Kinder  
1 Gruppen- u. 1 Ruheraum zusätzlich zu 1.**

m2 BGF erforderlich ca. 220,00  
m2 FBG Grundstück anteilig ca. 1.100,00

Mittelwerte nach BKI

100	Grundstück	m2 FBG	x	0	0
200	Herrichten und Erschließen	m2 FBG	x	9	9.900
300	<b>Baukonstruktion</b>	m2 BGF	x	1.078	<b>237.160</b>
400	<b>Technische Anlagen</b>	m2 BGF	x	239	<b>52.580</b>
500	Außenanlagen	m2 FBG	x	44	48.400
600	Ausstattung + Kunstwerke	m2 BGF	x	41	9.020
700	Baunebenkosten	m2 BGF	x	236	51.920

Baupreisindex I / 2011 = 115,9 **408.980 €**  
Baupreisindex II / 2012 = 119,9 **423.095 €**

für Außenspielgeräte u. Gerätehäuser **40.000 €**

für Geländebearbeitung, Anbindung an Bestand,  
Erneuerung Zaun, Unvorhersehbares  
und zur Aufrundung **26.905 €**

**Herstellungskosten ca. 490.000 €**  
ohne Inventar u. sonstige Ausstattung

Förderhöchstbetrag nach RIK 390.000  
(bzw. 95% der Herstellungskosten)

Eigenanteil 100.000 €

Aufgestellt:  
R. Blumenscheit  
24.08.2012