

Fachbereich/Fachdienst ZD/4 FD Gebäudewirtschaft	Datum 15.11.2012	Vorlagen-Nr. XVII/0223 B01 / S01
---	---------------------	--

Beratungsfolge	Sitzungsdatum	Beratungsergebnis	Abstimmungsergebnis			geänderte Beschluss- empfehlung
			Ja	Nein	Enth.	
Fraktion						
Ausschuss für Wirtschaft, Energie und städtische Gebäude	19.11.2012					
Verwaltungsausschuss	11.12.2012					
Rat der Stadt Barsinghausen	13.12.2012					

Grundschule Groß Munzel - Umbaumaßnahmen zur Ganztagschule, Brandschutz und energetische Sanierung

Beschlussempfehlung:

Das Gesamtkonzept zum Umbau der Grundschule Groß Munzel wird umgesetzt.
Die erforderlichen Mittel für 2013 in Höhe von 565.000 € werden in den Finanzhaushalt 2013 eingestellt.
Für die Planungsjahre 2014 bis 2016 werden Haushaltsmittel in Höhe von

250.000 €	2014
50.000 €	2015
600.000 €	2016

vorgesehen.

Um eine Weiterführung der Maßnahme zu gewährleisten, wird im Haushaltsjahr 2013 zu Gunsten des Planungsjahres 2014 eine Verpflichtungsermächtigung in Höhe von 125.000 € veranschlagt.

Beteiligung Rechnungsprüfungsamt Stellungnahme:	Unterschrift Verwaltungsvorstand BM/ESTR
--	--

Haushaltsmittel:						
Finanzhaushalt						
HH-Jahr	Investitionsmaßnahme		HH-Ansatz	Noch verfügbare Mittel	Einzahlung / Auszahlung	Jährl. Folgekosten
	Nummer	Bezeichnung				
2013	11.122029.500	GS Groß Munzel	565.000	€	€	€
Bei Verkauf von Sachanlagevermögen						
Buchwert des Anlagegutes		Verkaufspreis		Außerordentlicher Ertrag/ Aufwand		
€		€		€		
Erläuterung: - Sachdarstellung -						

HSK:

Auswirkungen auf Haushaltssicherung

Gesamtkonsolidierungssumme		
wird nicht verändert	wird erhöht um	wird verringert um
X	€	€

Beteiligungen:

	nicht erforderlich	erfolgt	zugestimmt	nicht zugestimmt
Personalrat	X			
Gleichstellungsbeauftragte	X			
	vereinbar		nicht vereinbar	
Vorlage ist mit dem Leitziel der demographischen Entwicklung (XVI/420)	X			

Sachdarstellung:

Beschreibung der Maßnahme:

Die Umsetzung eines Gesamtkonzeptes für eine offene Ganztagschule in Groß Munzel wurde aufgrund mehrerer Einflüsse und Grundlagen notwendig.

Bereits im Juni 2011 wurde die Nutzung im Dachgeschoß des Altbaus untersagt. Die dort vorhandenen Betreuungsräume sind weder baurechtlich genehmigt, noch ist das Gebäude brandschutztechnisch auf dem neuesten Stand.

Die Grundschule soll ab dem Jahr 2017/2018 durchgängig nur noch 1-zügig geführt werden, somit kann dann der gesamte Schulbetrieb im Neubau untergebracht werden, wenn das Dachgeschoss ausgebaut ist und sämtliche Umbaumaßnahmen durchgeführt sind.

Auch aus energetischer Sicht ist es langfristig sinnvoll, nur noch ein Gebäude zu bewirtschaften und auf den Altbau ganz zu verzichten.

Der Planungszeitraum sieht wie folgt aus:

Bruttokosten der Gesamtmaßnahme gem. DIN 276:		ca. 2.050.000,- €
Haushaltsansatz 2012	750.000,- €	
Umbaumaßnahmen zur Ganztagschule und Brandschutzmaßnahmen		
Umbau zur Mensa, Schaffung von Betreuungsmöglichkeiten, Akustikmaßnahmen		Fertiggestellt zum 31.08.2012
Umlegung Lehrerzimmer/Verwaltung		Baubeginn ab 22.10.2012 – Dez. 2012
Ausbau Dachgeschoß		Baubeginn ab Jan.2013 – Juli 2013
Anbau Fluchttreppe/Fluchtbalkon DG und weitere Brandschutzmaßnahmen		Baubeginn ab Herbst 2012, fortlaufend
<hr/>		
Energetische Sanierung		
Austausch Fenster und restl. Fassadensanierung		
- Nord, Ostseite, vom EG bis zum Dachgeschoss (WDVS)	ab Sommer 2013	565.000 €
<hr/>		
Haushaltsansatz/Finanzplan 2014	250.000,- €	
Grundsanierung Sanitärbereich		
Anbau Technik, Lager,...		ab 2014
<hr/>		
Haushaltsansatz/Finanzplan 2015	50.000,- €	
Planungskosten für eine Grundsanierung der Turnhalle		
<hr/>		
Haushaltsansatz/Finanzplan 2016	ca. 600.000,- €	
Grundsanierung der Turnhalle		ab 2016

Gleichstellungsrelevante Aspekte, die die Beteiligung der Gleichstellungsbeauftragten erforderlich machen, sind nicht gegeben.