

Protokoll

zur Sitzung des Ausschusses für Planung, Bauen und Umwelt
Sitzungs-Nr: XVII/13 BPU
Sitzungstermin: am Dienstag, dem 05.03.2013, 18:00 Uhr bis 19:45 Uhr
Sitzungsort: Naturfreundehaus am Bullerbach, Kaltenbornstraße

Anwesend sind:

Mitglieder CDU-Fraktion

- | | | |
|----|----------|---|
| 1. | Ratsherr | Bohrßen, Bernd-Konrad |
| 2. | Ratsherr | Matthiesen, Max Dr. MdL ab TOP 4 |
| 3. | Ratsherr | Neddermeier, Karl-Heinz |
| 4. | Ratsherr | Schroth, Gerald bei TOP 1-3, danach als Gast anwesend |

Mitglieder SPD-Fraktion

- | | | |
|----|----------|-----------------------------|
| 5. | Ratsherr | Bienert, Sigurd |
| 6. | Ratsherr | Gottschalk, Günter ab TOP 2 |
| 7. | Ratsherr | Gronenberg, Bernd |
| 8. | Ratsherr | Schaper, Hartmut |

Mitglieder Fraktion Bündnis 90 / DIE GRÜNEN

- | | | |
|-----|----------|------------------|
| 9. | Ratsherr | Röver, Christian |
| 10. | Ratsherr | Totlis, Andreas |

Mitglieder FDP-Fraktion

- | | | |
|-----|----------|----------------|
| 11. | Ratsfrau | Wölki, Kerstin |
|-----|----------|----------------|

Mitglieder UWG-Fraktion

- | | | |
|-----|----------|--------------------|
| 12. | Ratsherr | Neugebauer, Markus |
|-----|----------|--------------------|

Beratende Mitglieder

- | | | |
|-----|----------|-----------------------|
| 13. | Ratsfrau | Beckmann, Kerstin Dr. |
|-----|----------|-----------------------|

Beratende nichtstimmberechtigte Mitglieder

- | | | |
|-----|-------------------------|---------------------|
| 14. | Herr | Hohenstein, Ernst |
| 15. | Herr | Hungerland, Andreas |
| 16. | Behindertenbeauftragter | Kipper, Peter |

von der Verwaltung

- | | | |
|-----|-------------------------|-------------------------|
| 17. | Verwaltungsangestellter | Barth, Michael |
| 18. | Fachdienstleiter | Dettmann, Michael |
| 19. | Leitung Bau | Fischer, Tobias |
| 20. | Bürgermeister | Lahmann, Marc bis TOP 4 |
| 21. | Verwaltungsangestellter | Offenhausen, Maik |
| 22. | Verwaltungsangestellte | Stang, Annette |

als Gäste

- | | | |
|-----|------|-------------------|
| 23. | Frau | Kellein, Gabriele |
| 24. | Herr | Petersen, Ulf |

es fehlten entschuldigt

- | | | |
|-----|------|---------------------|
| 25. | Herr | Heike, Ernst-Ulrich |
|-----|------|---------------------|

Tagesordnung:

Öffentliche Sitzung:

1. Feststellung der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung der öffentlichen und nichtöffentlichen Sitzung
2. Pflichtenbelehrung eines beratenden nichtstimmberechtigten Mitgliedes
3. Einwohnerfragestunde
4. Bebauungsplan Nr. 196 "Dorfwiese" OT Bantorf
Beschluss zur öffentlichen Auslegung
XVII/0285
5. Bebauungsplan Nr. 163 1. Änderung
"Keksfabrik Bahlsen", OT Barsinghausen
Aufstellungsbeschluss
XVII/0284
6. Verkehrszählung Eisvogelweg
XVII/0289
7. Benennung einer Straße in Barsinghausen
XVII/0286
8. Mitteilungen der Verwaltung
9. Anträge, Anfragen und Anregungen an die Verwaltung

Nichtöffentliche Sitzung:

Öffentliche Sitzung:

1. Feststellung der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung der öffentlichen und nichtöffentlichen Sitzung

Herr Schaper begrüßt zur 13. Sitzung des Ausschusses für Planung, Bauen und Umwelt. Er eröffnet die Sitzung um 18:00 Uhr und stellt die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

Er stellt den Antrag, die Tagesordnung um einen neuen Tagesordnungspunkt 2 Pflichtenbelehrung eines beratenden nichtstimmberechtigten Mitgliedes zu erweitern. Gegen den Antrag werden keine Einwände erhoben.

Beschlussdarstellung:

Ja-Stimmen: 10 Nein-Stimmen: 0 Stimmenthaltungen: 0

Beratungsergebnis: zugestimmt mit geänderter Tagesordnung

Die Behandlung der geänderten Tagesordnung in öffentlicher und nichtöffentlicher Sitzung wird genehmigt.

2. Pflichtenbelehrung eines beratenden nichtstimmberechtigten Mitgliedes

Herr Bürgermeister Lahmann führt die Pflichtenbelehrung für das beratende, nicht stimmberechtigte Mitglied Herrn Hungerland durch. Anschließend begrüßt Herr Schaper das neue beratende Mitglied.

3. Einwohnerfragestunde

Herr Schaper weist darauf hin, dass in diesem Tagesordnungspunkt ausschließlich Fragen gestellt werden können, welche sich auf Themen beziehen, die nicht auf der Tagesordnung stehen. Zu den einzelnen Themen, die auf der Tagesordnung stehen wird den Bürgerinnen und Bürgern gesonderte Gelegenheit gegeben Fragen zu stellen.

Es liegen keine Wortmeldungen vor.

4. Bebauungsplan Nr. 196 "Dorfwiese" OT Bantorf Beschluss zur öffentlichen Auslegung Vorlage: XVII/0285

Frau Stang führt in die Beschlussvorlage ein. Sie berichtet vom im Herbst 2012 durchgeführten Vorverfahren. Sie erörtert, dass die Drucksache zum Inhalt hat, einen Auslegungsbeschluss zu erarbeiten.

Herr Petersen stellt im Anschluss den Bebauungsplan vor. Dabei stellt er im Besonderen die bestehende Problematik der Oberflächenentwässerung dar. Er sagt, dass im Bereich des Bebauungsplanes 12 Wohngrundstücke entstehen, auf denen eine offene Bauweise zulässig wird. Herr Petersen weist darauf hin, dass hier ein beschleunigtes Bauleitplanverfahren nach § 13a BauGB durchgeführt wird. Für solche Bebauungspläne sind dann keine Kompensationsmaßnahmen erforderlich. Er fügt an, dass diese Kompensation trotzdem mittels einer 3.940 m² große Fläche auf einer nicht beackerten Fläche am Deisterrand durchgeführt wird. Von den Eigentümern werden verschiedenste Fragen zum Verbleib von einzelnen Hecken und Bäumen gestellt. Besonderes Interesse gilt dabei einem etwa 1.000 m² großem Grundstücksdreieck südlich des B-Plan Gebietes. Herr Fischer macht deutlich, dass der Eigentümer nicht verpflichtet werden kann das südliche Grundstück für Kompensationsmaßnahmen zur Verfügung zu stellen. Die Behandlung dieser Fläche und ein eventueller Erwerb durch die Stadt werden im Ausschuss mit den Einwohnern kontrovers diskutiert.

Herr Bürgermeister Lahmann verlässt die Sitzung.

Herr Schaper stellt den Tagesordnungspunkt zur Abstimmung.

Beschlussdarstellung:

Ja-Stimmen: 10

Nein-Stimmen: 0

Stimmenthaltungen: 1

Beratungsergebnis: zugestimmt

1. Der Verwaltungsausschuss der Stadt Barsinghausen stimmt dem anliegenden Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 196 „Dorfwiese“ OT Bantorf, bestehend aus der Planzeichnung und der Begründung, zu und beschließt die Unterlagen gem. § 3 (2) Baugesetzbuch (BauGB) in Verbindung mit § 13 a BauGB öffentlich auszulegen.

Der räumliche Geltungsbereich ist in der Anlage 1 dargestellt.

**5. Bebauungsplan Nr. 163 1. Änderung
"Keksfabrik Bahlsen", OT Barsinghausen
Aufstellungsbeschluss
Vorlage: XVII/0284**

Herr Fischer stellt die Drucksache vor. Er erläutert, dass hierdurch die planungsrechtliche Anpassung an die bereits erfolgte Umstrukturierung des Werkes in einen Dreischichtbetrieb erfolgen soll.

Beschlussdarstellung:

Ja-Stimmen: 11

Nein-Stimmen: 0

Stimmenthaltungen: 0

Beratungsergebnis: zugestimmt

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Barsinghausen beschließt gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 163, 1. Änderung „Keksfabrik Bahlsen“, OT Barsinghausen. Die Verwaltung wird beauftragt, das Aufstellungsverfahren auf der Grundlage des Baugesetzbuches einzuleiten.

Die Grenze des räumlichen Geltungsbereichs ist in der Anlage 1 zu dieser Drucksache dargestellt.

**6. Verkehrszählung Eisvogelweg
Vorlage: XVII/0289**

Herr Fischer berichtet von der durchgeführten Verkehrszählung, welche an drei Standorten über den Zeitraum von zwei Tagen durchgeführt wurde. Als Fazit führt er an, dass 30 – 45 Fahrzeuge in der Stunde gezählt werden konnten. Er ergänzt, dass ein überwiegender Anteil der Fahrzeuge dem Anliegerverkehr zuzuordnen sind. Pro Stunde konnten lediglich nur 1 – 8 Fahrzeuge dem Durchgangsverkehr zugeordnet werden.

Herr Dr. Matthiesen berichtet, dass sich die geplanten Verkehrsmännchen in der Produktion befinden. Herr Dettmann soll allerdings Bedenken gegen das Aufstellen geäußert haben.

Herr Dettmann erläutert seine Bedenken gegen die Verwendung sogenannter Verkehrsmännchen. Er sagt, dass hierdurch den Kindern eine falsche Sicherheit suggeriert werden kann.

Frau Dr. Beckmann sagt, dass diese Verkehrsmännchen neben der Stadt Gehrden auch von der Stadt Hameln mit positiven Erfahrungen verwendet werden.

Die anwesenden Anwohner bringen zum Ausdruck, dass auf der Straße Eisvogelweg häufig zu schnell gefahren wird. Frau Wölki gibt zu bedenken, dass es die Anwohner sind, die zu schnell fahren.

Herr Hohenstein schlägt vor, die Hinweisschilder zum verkehrsberuhigten Bereich im Eisvogelweg durch größere Schilder, wie z.B. im Ortsteil Egestorf, zu ersetzen.

Herr Fischer sagt zu, dass die Verwaltung in der nächsten Sitzung einen Vorschlag unterbreiten wird, in dem die verschiedenen Vorschläge abgewogen und vorgestellt werden

7. Benennung einer Straße in Barsinghausen **Vorlage: XVII/0286**

Herr Neddermeier schlägt hinsichtlich der Tradition des alten Freibades von 1934 vor, nochmals über eine andere Bezeichnung der Straße nachzudenken.

Herr Offenhausen stellt auf die Bitte des Ausschusses dar, wie der Verwaltungsvorschlag zur Namensgebung entstanden ist. Er sagt, dass nur eine Rückmeldung von den angeschriebenen Anliegern erfolgt ist. Hierbei ist der Name Preußenweg favorisiert worden.

Herr Schaper schlägt vor, die Namensvorschläge durch die Verwaltung zu überarbeiten und dabei auch den Schwimmclub Barsinghausen als direkten Anlieger zu hören.

Beschlussdarstellung:

Ja-Stimmen: 11

Nein-Stimmen: 0

Stimmenthaltungen: 0

Beratungsergebnis: vertagt

1. Die Erschließungsstraße im Bebauungsplan Nr. 185 „Wilhelm-Heß-Straße / ehem. Freibad“ erhält die Bezeichnung

Preußenweg.

Alternativ

2. Die Erschließungsstraße im Bebauungsplan Nr. 185 „Wilhelm-Heß-Straße / ehem. Freibad“ erhält die Bezeichnung

Nachtigallweg.

8. Mitteilungen der Verwaltung

Herr Fischer berichtet im Nachtrag zur letzten Ausschusssitzung über die Größe der Stellplätze an der P+R Anlage Kirchdorf. Er sagt, dass die Größe der Parkplätze den allgemeinen Regeln der Technik entspricht.

Zur Frage nach der Erstellung einer größeren Wendemöglichkeit auf einer Fläche der Stadt sagt er, dass solch ein Ausbau zu einer Veranlagung zu Ausbaubeiträgen hätte führen können.

Er ergänzt, dass die Stadt hinsichtlich der Unterhaltung zur Spundwand nur soweit unterhaltungspflichtig ist, wie dort eine Beseitigung von verfassungsfeindlichen Symbolen geboten ist. Er fügt an, dass die Anwohner diese Informationen als Wurfsendung schriftlich erhalten.

Herr Fischer erinnert an die Frage aus der letzten Sitzung nach einer Liste der heimischen giftigen Pflanzenarten. Herr Barth stellt die Übersichtsliste über giftige Pflanzenarten vor und stellt dar, wo diese Gehölze gepflanzt wurden.

Herr Barth verweist im Anschluss auf das verteilte Faltblatt zur Kraft Wärme Kopplung und lädt ein, den Besichtigungstermin am 11.03. in der Stadtparkasse Barsinghausen wahrzunehmen.

Abschließend verweist Herr Barth auf die beginnende Amphibienwanderung am Deister und die damit verbundene Errichtung des Fangzaunes.

9. Anträge, Anfragen und Anregungen an die Verwaltung

Herr Neugebauer stellt die Frage nach einem Gutachten bezüglich des Brandes an der Wilhelm-Stedler-Schule. Herr Fischer sagt zu, die Frage an Herrn Hoffmann weiterzuleiten.

Herr Gronenberg fragt, ob die Stadt sich dafür einsetzt, dass die große Anzahl gefällter Straßenbäume an Landesstraßen nachgepflanzt wird. Herr Barth erläutert, dass sich diese Maßnahmen im Bereich der Straßenmeisterei Wennigsen befinden. Er fügt an, dass die Straßenmeisterei in den vergangenen Jahren eine Vielzahl an Bäumen gepflanzt hat. Auf Grund einer neuen landesweiten Regelung für Land- und Bundesstraßen, wonach ein größerer Pflanzabstand zu den Straßen erfolgen muss, wurden diese Maßnahmen ausgesetzt.

Herr Schaper schließt den öffentlichen Teil und wünscht allen Bürgerinnen und Bürgern einen guten Heimweg.

Nichtöffentliche Sitzung:

Die Sitzung wird um 19:45 Uhr geschlossen.

Schaper
Vorsitzender

Lahmann
Bürgermeister

Offenhausen
Protokollführer