

## Protokoll

zur Sitzung des Ausschusses für Planung, Bauen und Umwelt  
Sitzungs-Nr: XVII/20 BPU  
Sitzungstermin: am Mittwoch, dem 29.01.2014, 18:01 Uhr bis 21:10 Uhr  
Sitzungsort: Aula im Schulzentrum Am Spalterhals, Am Spalterhals

### **Anwesend sind:**

#### Mitglieder CDU-Fraktion

- |    |          |                                      |
|----|----------|--------------------------------------|
| 1. | Ratsherr | Bohrßen, Bernd-Konrad                |
| 2. | Ratsherr | Matthiesen, Max Dr. MdL ab 18.09 Uhr |
| 3. | Ratsherr | Neddermeier, Karl-Heinz              |
| 4. | Ratsherr | Schroth, Gerald                      |

#### Mitglieder SPD-Fraktion

- |    |          |                      |
|----|----------|----------------------|
| 5. | Ratsherr | Härdrich, Dirk Dr.   |
| 6. | Ratsfrau | Hunte-Grüne, Marlene |
| 7. | Ratsherr | Schaper, Hartmut     |
| 8. | Ratsherr | Wittich, Michael     |

#### Mitglieder Fraktion Bündnis 90 / DIE GRÜNEN

- |     |          |                               |
|-----|----------|-------------------------------|
| 9.  | Ratsherr | Dogan, Abduselam ab 18.05 Uhr |
| 10. | Ratsherr | Röver, Christian              |

#### Mitglieder FDP-Fraktion

- |     |          |                |
|-----|----------|----------------|
| 11. | Ratsfrau | Wölki, Kerstin |
|-----|----------|----------------|

#### Beratende Mitglieder

- |     |          |                       |
|-----|----------|-----------------------|
| 12. | Ratsfrau | Beckmann, Kerstin Dr. |
|-----|----------|-----------------------|

#### Beratende nichtstimmberechtigte Mitglieder

- |     |                         |                       |
|-----|-------------------------|-----------------------|
| 13. | Herr                    | Freitag, Helmut       |
| 14. | Herr                    | Heike, Ernst-Ulrich   |
| 15. | Herr                    | Hohenstein, Ernst     |
| 16. | Behindertenbeauftragter | Kipper, Peter         |
| 17. | Herr                    | Schneider, Maximilian |

#### von der Verwaltung

- |     |                        |                   |
|-----|------------------------|-------------------|
| 18. | Fachdienstleiter       | Dettmann, Michael |
| 19. | Verwaltungsangestellte | Fink, Carolin     |

#### Vertreter

- |     |                         |                 |
|-----|-------------------------|-----------------|
| 20. | Verwaltungsvorstand Bau | Fischer, Tobias |
|-----|-------------------------|-----------------|

#### von der Verwaltung

- |     |                         |                       |
|-----|-------------------------|-----------------------|
| 21. | Verwaltungsangestellter | Foth, Denny           |
| 22. | Fachdienstleiter        | Huschenhöfer, Michael |

#### als Gäste

- |     |      |                    |
|-----|------|--------------------|
| 23. | Frau | Haeger, Ann-Katrin |
| 24. | Herr | Giesecke, Wilhelm  |

#### es fehlten entschuldigt

25. Herr  
26. Ratsherr

Hungerland, Andreas  
Neugebauer, Markus

## **Tagesordnung:**

### Öffentliche Sitzung:

1. Feststellung der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung der öffentlichen und nichtöffentlichen Sitzung
2. Einwohnerfragestunde
3. Genehmigung des Protokolls über die 17. Sitzung/XVII. WP des Ausschusses für Planung, Bauen und Umwelt am 01.10.2013
4. Schaffung eines Friedwaldes  
Antrag der Forstinteressenten Barsinghausen-Altenhof  
XVII/0462
5. Installation von Wasser- und Stromversorgungsanlagen im Zuge der Innenstadtssanierung.  
- Antrag der IG Stadtfest, dem Centrum e.V. und der Marktgilde -  
XVII/0463
6. Bebauungsplan Nr. 153, 1. Änd. Wilh.- Heß-Str./Grasweg, Auslegungsbeschluss  
XVII/0417
7. Abschluss eines städtebaulichen Vertrages zur Änderung B-Plan 113 B "Wellenkamp"  
XVII/0445
8. Bebauungsplan Nr. 113B "Wellenkamp", 1. Änderung, OT Egestorf, Aufstellungsbeschluss  
XVII/0437
9. Ausbau Lorenkamp  
XVII/0456
10. Widmung von Verkehrsflächen  
XVII/0433
11. Vierte Änderung der Straßenreinigungssatzung  
XVII/0454
12. Ausbau des Rehpfad, Gemarkung Kirchdorf  
XVII/0415 - BPU 12.11.2013 -
13. Mitteilungen der Verwaltung

14. Anträge, Anfragen und Anregungen an die Verwaltung

Nichtöffentliche Sitzung:

Öffentliche Sitzung:

---

**1. Feststellung der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung der öffentlichen und nichtöffentlichen Sitzung**

Herr Schaper eröffnet die 21. Sitzung des Ausschusses für Bauen, Planen und Umwelt und stellt die ordnungsgemäße Beschlussfähigkeit fest.

Beschlussdarstellung:

Ja-Stimmen: 9                      Nein-Stimmen: 0                      Stimmenthaltungen: 0  
Beratungsergebnis: zugestimmt

Die Behandlung der geänderten Tagesordnung in öffentlicher und nichtöffentlicher Sitzung wird zugestimmt.

---

**2. Einwohnerfragestunde**

Die Fragen der Einwohner werden beantwortet.

---

**3. Genehmigung des Protokolls über die 17. Sitzung/XVII. WP des Ausschusses für Planung, Bauen und Umwelt am 01.10.2013**

Beschlussdarstellung:

Ja-Stimmen: 9                      Nein-Stimmen: 0                      Stimmenthaltungen: 2  
Beratungsergebnis: zugestimmt

Das Protokoll über die 17. Sitzung/XVII. WP wird genehmigt.

---

**4. Schaffung eines Friedwaldes  
Antrag der Forstinteressenten Barsinghausen-Altenhof  
Vorlage: XVII/0462**

Herr Fischer stellt die Vorlage kurz vor und gibt das Wort an Herrn Giesecke, der das Projekt aus Sicht der Forstinteressenten vorstellt. (die Präsentation ist als Anlage beigefügt)

Im weiteren Verlauf wird die Vorlage diskutiert und Herr Giesecke stellt sich den Fragen der Ausschussmitglieder.

Im Ergebnis wird sich dafür ausgesprochen, die Vorlage für behandelt zu erklären, da noch Beratungsbedarf besteht.

Beschlussdarstellung:

Ja-Stimmen: 11                  Nein-Stimmen: 0                  Stimmenthaltungen: 0  
Beratungsergebnis: behandelt

Die Stadt richtet keinen weiteren Friedhof neben den bestehenden kommunalen und kirchlichen Friedhöfen ein.

---

**5. Installation von Wasser- und Stromversorgungsanlagen im Zuge der Innenstadtansanierung.  
- Antrag der IG Stadtfest, dem Centrum e.V. und der Marktgilde -  
Vorlage: XVII/0463**

Herr Fischer führt in den Tagesordnungspunkt ein.

Herr Dettmann erläutert die Vorlage anhand einer Präsentation und stellt die Versorgungsanlagen, die im Zuge der Innenstadtansanierung installiert werden sollen, dar.

Weiterhin beantworten Herr Fischer und Herr Dettmann weitere Fragen zur E-Bike Ladestation und zur Ausstattung der Versorgungsschränke.

Beschlussdarstellung:

Ja-Stimmen: 11                  Nein-Stimmen: 0                  Stimmenthaltungen: 0  
Beratungsergebnis: zugestimmt

**Für den Verwaltungsausschuss**

1. Die Verwaltung wird beauftragt, das Vergabeverfahren für die in der Sachdarstellung dargestellte Ausstattung der Fußgängerzone mit Wasser- und Stromversorgungsanlagen innerhalb der zur Verfügung stehenden Haushaltsmittel durchzuführen und parallel zum Ausbau der Fußgängerzone abzuwickeln.

**Für den Rat der Stadt Barsinghausen**

2. Der Sperrvermerk I.1.113009 „Sanierung Innenstadt“ i.H.v. 80.000,00 EUR wird aufgehoben.

---

**6. Bebauungsplan Nr. 153, 1. Änd. Wilh.- Heß-Str./Grasweg, Auslegungsb-schluss  
Vorlage: XVII/0417**

Frau Fink führt in den Tagesordnungspunkt ein.

Beschlussdarstellung:

Ja-Stimmen: 11

Nein-Stimmen: 0

Stimmenthaltungen: 0

Beratungsergebnis: zugestimmt

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Barsinghausen stimmt dem anliegenden Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 153, 1. Änderung „Wilhelm-Heß-Str./ Grasweg“ , OT Barsinghausen, bestehend aus der Planzeichnung und der Begründung zu und beschließt die Unterlagen gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) in Verbindung mit § 13a BauGB öffentlich auszuliegen.

Der räumliche Geltungsbereich ist in der Anlage 1 dargestellt.

---

**7. Abschluss eines städtebaulichen Vertrages zur Änderung B-Plan 113 B "Wellenkamp"**  
**Vorlage: XVII/0445**

Herr Fischer erläutert den Ausschussmitgliedern die Vorlage.

Beschlussdarstellung:

Ja-Stimmen: 11

Nein-Stimmen: 0

Stimmenthaltungen: 0

Beratungsergebnis: zugestimmt (Variante 1)

Die Stadt Barsinghausen schließt mit Herrn Mahmud Keschwari:

1. die als Anlage beigefügte Variante 1 des städtebaulichen Vertrages (volle Übernahme der Planungskosten);
2. die beigefügte Variante 2 des städtebaulichen Vertrages (teilweise Übernahme der Planungskosten).

---

**8. Bebauungsplan Nr. 113B "Wellenkamp", 1. Änderung, OT Egestorf, Aufstellungsbeschluss**  
**Vorlage: XVII/0437**

Herr Fischer führt in den Tagesordnungspunkt ein.

Beschlussdarstellung:

Ja-Stimmen: 11

Nein-Stimmen: 0

Stimmenthaltungen: 0

Beratungsergebnis: zugestimmt

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Barsinghausen beschließt gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) in Verbindung mit § 13a BauGB die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr.

113 B, 1. Änderung „Wellenkamp“, OT Egestorf. Die Verwaltung wird beauftragt, das Änderungsverfahren auf der Grundlage des Baugesetzbuches einzuleiten.

Die Grenze des räumlichen Geltungsbereichs ist in der Anlage 1 kenntlich gemacht.

---

**9. Ausbau Lorenkamp**  
**Vorlage: XVII/0456**

Herr Dettmann führt in den Tagesordnungspunkt ein.

Beschlussdarstellung:

Ja-Stimmen: 11                  Nein-Stimmen: 0                  Stimmenthaltungen: 0  
Beratungsergebnis: zugestimmt

Die Verwaltung wird ermächtigt, den Neuausbau der Straße Lorenkamp auszuschreiben und dem wirtschaftlich günstigsten Bieter im Rahmen der zur Verfügung stehenden Haushaltsmittel den Auftrag zu erteilen. Mit der Baumaßnahme soll im Jahr 2014 begonnen werden.

---

**10. Widmung von Verkehrsflächen**  
**Vorlage: XVII/0433**

Herr Huschenhöfer erläutert den Ausschussmitgliedern die Vorlage.

Beschlussdarstellung:

Ja-Stimmen: 11                  Nein-Stimmen: 0                  Stimmenthaltungen: 0  
Beratungsergebnis: zugestimmt

---

**11. Vierte Änderung der Straßenreinigungssatzung**  
**Vorlage: XVII/0454**

Herr Huschenhöfer führt in den Tagesordnungspunkt ein.

Herr Schroth fragt, wieviel Personalkosten durch jede Änderung der Straßenreinigungssatzung entstehen.

Herr Fischer antwortet, dass das durch die Verwaltung geprüft und bei der nächsten Überarbeitung ermittelt wird

Beschlussdarstellung:

Ja-Stimmen: 11                  Nein-Stimmen: 0                  Stimmenthaltungen: 0

Beratungsergebnis: zugestimmt

Der Rat beschließt die Vierte Änderungssatzung der Satzung über die Reinigung der öffentlichen Straßen, Wege und Plätze in der Stadt Barsinghausen (Straßenreinigungssatzung) sowie das Straßenverzeichnis als Anlage zu § 2 Nr. 2 der Straßenreinigungssatzung vom 21.11.2011.

---

**12. Ausbau des Rehpfades, Gemarkung Kirchdorf  
Vorlage: XVII/0415**

Herr Fischer führt in den Tagesordnungspunkt ein und geht auf die Fragen und Ausführungen der Anlieger ein.

Beschlussdarstellung:

Ja-Stimmen: 11                  Nein-Stimmen: 0                  Stimmenthaltungen: 0  
Beratungsergebnis: zugestimmt

Der Rehpfad wird aufgrund der hohen Kosten nicht ausgebaut.

---

**13. Mitteilungen der Verwaltung**

Herr Fischer berichtet über das Treffen bei der niedersächsischen Straßenbaubehörde. Ein Thema war der Ausbau und Zustand der Landesstraßen innerhalb des Gemeindegebietes Barsinghausens. Die L 392 wird in diesem Jahr von der Kreuzung Volkers Hof bis zum Mittellandkanal auf Wunstorfer Gemeindegebiet saniert. Ausnahme von der Sanierung wird die Ortsdurchfahrt von Groß Munzel sein.

Weiterhin wird der Radweg zwischen Hohenbostel und Bantorf saniert.

Zum Thema Lärmaktionsplan berichtet Herr Fischer, dass die Landesstraßenverwaltung nicht bereit ist, auf andere Deckschichten, die den Lärm zusätzlich vermindern sollen, auszuweichen. Grund dafür ist, dass diese Deckschichten offenerporiger sind und dadurch die Qualität der Bitumenschicht anfälliger ist.

Des Weiteren berichtet Herr Fischer über Rodungsarbeiten in Groß Munzel. Hier wurde durch die Straßenmeisterei Wennigsen die Verkehrssicherungspflicht ausgeübt. Demnächst wird es im Zechenpark zu einigen Fällungen von Erlen kommen, da diese einen starken Pilzbefall aufweisen. Zuletzt wurden an der Bahnstrecke zwischen Egestorf und Kirchdorf einige Birken gefällt, da eine Birke auf die Gleise zu stürzen drohte.

Herr Wittig fragt, warum der Radweg auf der Stopfstraße nicht saniert wird.

Herr Fischer antwortet, dass zzt. Prioritäten, neben den Außerortsanierungen, in der Straßenbauverwaltung des Landes bearbeitet werden.

Herr Freitag fragt, ob bei dem Treffen mit der Landesstraßenbauverwaltung das Tempolimit in der Egestorfer Straße vor der Schule angesprochen wurde.

Herr Dettmann antwortet, dass nach Ansicht des Ministeriums für Verkehr es zu diesem Thema kein Handlungsbedarf sieht (Schreiben siehe Anlage).

---

#### **14. Anträge, Anfragen und Anregungen an die Verwaltung**

Frau Dr. Beckmann möchte gern den aktuellen Sachstand zum Fahrstuhl am Bahnhof wissen.

Herr Fischer antwortet, dass die Technik soweit installiert ist und es nur noch auf die Wetterlage ankommt, um den Fahrstuhl reinigen zu lassen. Ziel ist es, den Fahrstuhl im Februar in Betrieb zu nehmen.

Frau Wölki fragt, wie die Stadt sich zu dem falsch gekennzeichneten Fahrradweg in der Wennigser Straße verhält und ob die Straße noch breit genug für den Straßenverkehr sei.

Herr Fischer antwortet, dass die Markierung im letzten Jahr fälschlicherweise aufgetragen wurde.

Einzigste Möglichkeit wäre, die Markierung durch eine Fräse zu beseitigen und dies hätte zur Folge, dass neuer Asphalt aufgebracht werden müsste. Von der Verkehrsbehörde wird das so eingeschätzt, dass kein akuter Handlungsbedarf besteht. Da es in diesem Bereich der Markierung zu Verkehrsbehinderung kommt oder kommen kann, werden zusätzlich noch Parkmöglichkeiten wegfallen. Ob die Straße durch parkende Fahrzeuge noch breit genug ist, wird zum nächsten BPU geprüft.

#### Nichtöffentliche Sitzung:

Die Sitzung wird um 21:10 Uhr geschlossen.

Schaper  
Vorsitz

Lahmann  
Bürgermeister

Foth  
Protokollführung