

Variante 4



Lageplan 1:1000

Barsinghausen - Studie Neubau Wilhelm-Stedler-Schule: Variante 4

2-Zügigkeit

Stand: 22.05.2014

Kostenschätzung

Grundlage: BKI 2012, Allgemeinbildende Schulen
und spezifizierte Kostenschätzungen

Index 1. Quartal 2012
Kostenfortschreibung: 3%/Jahr (18% für 6 Jahre)

Kostengruppen 1. Ebene Kostenkennwerte BKI 2012

A - Ermittlung über BRI

	BRI	11.525,00 m ³		Kostenschätzung	Regionalfaktor	Kostenfortschreibung
				€	Region Hannover	(bis I/2018)
200 Herrichten und Erschließen	BKI, Mittel-Wert	3,70 %	13,14 €/m ³ BRI	151.380,88 €	137.151,07 €	161.838,27 €
300 Bauwerk-Baukonstruktionen	BKI, Mittel-Wert	79,30 %	281,52 €/m ³ BRI	3.244.460,38 €	2.939.481,10 €	3.468.587,70 €
400 Bauwerk-Technische Anlagen	BKI, Mittel-Wert	20,70 %	73,49 €/m ³ BRI	846.914,63 €	846.914,63 €	999.359,26 €
Zwischensumme 300+400	BKI, Mittel-Wert	100,00 %	355,00 €/m³ BRI	4.091.375,00 €	3.786.395,72 €	4.467.946,96 €
500 Außenanlagen	BKI, Mittel-Wert	8,30 %	4.091,375,00 €	339.584,13 €	307.663,22 €	363.042,60 €
Summe 200+300+400+500				4.992.827,82 €		4.992.827,82 €
600 Ausstattung und Kunstwerke	BKI, Von-Wert	4,40 %	4.091,375,00 €	180.020,50 €	163.098,57 €	192.456,32 €
700 Baunebenkosten	Schätzung MOSAIK	22,00 %	4.091,375,00 €	900.102,50 €	815.492,87 €	962.281,58 €
Gesamtkosten (über BRI)						6.147.565,71 €

B - Ermittlung über BGF

	BGF	2.942,00 m ²		Kostenschätzung	Regionalfaktor	Kostenfortschreibung
200 Herrichten und Erschließen	BKI, Mittel-Wert	3,70 %	53,65 €/m ² BGF	157.838,30 €	157.838,30 €	186.249,19 €
300 Bauwerk-Baukonstruktionen	BKI, Mittel-Wert	79,30 %	1.149,85 €/m ² BGF	3.382.858,70 €	3.064.869,98 €	3.616.546,58 €
400 Bauwerk-Technische Anlagen	BKI, Mittel-Wert	20,70 %	300,15 €/m ² BGF	883.041,30 €	883.041,30 €	1.041.988,73 €
Zwischensumme 300+400	BKI, Mittel-Wert	100,00 %	1.450,00 €/m² BGF	4.265.900,00 €	3.947.911,28 €	4.658.535,31 €
500 Außenanlagen	BKI, Mittel-Wert	8,30 %	4.265,900,00 €	354.069,70 €	320.787,15 €	378.528,83 €
Summe 200+300+400+500				5.223.313,34 €		5.223.313,34 €
600 Ausstattung und Kunstwerke	BKI, Von-Wert	4,40 %	4.265,900,00 €	187.699,60 €	170.055,84 €	200.665,89 €
700 Baunebenkosten	Schätzung MOSAIK	22,00 %	4.265,900,00 €	938.498,00 €	850.279,19 €	1.003.329,44 €
Gesamtkosten (über BGF)						6.427.308,67 €

Gesamtkosten (BRI+BGF) / 2 (gemittelt)

10% Zuschlag für "Unvorhergesehenes" bzw. "Reserve"

Provisionen Haustechnik (inkl. KG 700)

Ausweichquartier (Lehrerzimmer, WC's, Hort: insgesamt 6 AUR, inkl. KG 700)

Abriß Altbau (inkl. KG 700)

Gesamtkosten

In KG 300+400 enthaltene Inklusionskosten (Aufzug, Beh.-WC - ohne Förderräume und ohne Zusatzakustikmaßnahmen)

aufgestellt

MOSAIK Architekten BDA

Robert Marlow