



Lageplan 1:1000

# Wilhelm-Stedler-Schule Barsinghausen

Zusammenstellungen KG 100 - 700 unter Aufsplittung einzelner Maßnahmen

Kostenschätzung Modernisierungsvoruntersuchung (MVU) 2009 - Anpassung 2014 mit Fortschreibung bis 2018

19. Mai 2014

Baupreisindex Bürogebäude I/2009	98,800%
Baupreisindex Bürogebäude I/2014	109,100%
Indexerhöhung für 5 Jahre	10,425%
Prognose: Angenommene Indexerhöhung von I/14 bis I/18 (3%/a)	12,000%
Angenommene Indexerhöhung	22,425%

KG	Kostengliederung BGF	Indexanpassung Gesamtkosten	Gesamtkosten 4145 qm	Trakt 1 1660 qm	Trakt 2 990 qm	Zwischentrakt 936 qm	Büchereitrakt 559 qm
<b>200 Herrichten und Erschließen</b>							
210	Herrichten		300.000,00 € (Ausweichquartier)				
220	Erschließen						
<b>200 Herrichten und Erschließen</b>							
	Bauabschnitte / KG 200 in %	(22,425% Zuschlag)		50,00%	50,00%	0,00%	0,00%
<b>300 Bauwerk - Baukonstruktionen</b>							
310	Baugrube		42.330,00 €	18.290,00 €	6.720,00 €	9.800,00 €	7.520,00 €
320	Gründung		9.620,00 €	0,00 €	0,00 €	9.620,00 €	0,00 €
330	Außenwände		1.129.515,96 €	342.438,20 €	279.222,68 €	365.540,52 €	142.314,56 €
340	Innenwände		240.965,20 €	130.990,40 €	24.300,00 €	72.084,80 €	13.590,00 €
350	Decken		503.426,55 €	197.907,35 €	117.753,60 €	117.753,60 €	70.012,00 €
360	Dächer		67.165,00 €	22.680,00 €	20.545,00 €	13.960,00 €	9.980,00 €
370	Baukonstr. Einbauten		61.980,00 €	17.170,00 €	22.490,00 €	20.370,00 €	1.950,00 €
390	Sonstige Maßnahmen		563.175,78 €	95.241,68 €	75.390,50 €	358.872,80 €	33.871,00 €
<b>300 Bauwerk - Baukonstruktionen</b>							
	Bauabschnitte / KG 300 in %	(22,425% Zuschlag)	100,00%	31,50%	20,87%	36,97%	10,66%
	Verhältnis KG 300/(KG300+400)		80,88%				
<b>400 Bauwerk - Technische Anlagen</b>							
410	Bauwerk - TA Sanitär		200.000,00 €				
420	Bauwerk - TA Heizung		204.000,00 €				
430	Bauwerk - TA Lüftung		0,00 €				
440+450	Bauwerk - TA Elektro - Stark- + Schwachstrom		190.000,00 € (60.000 € für Brandschutzmaßnahmen 2013 abgezogen)				
470	Bauwerk - TA Nutzungsspezifische Anlagen		0,00 €				
490	Bauwerk - TA Gebäudeautomatisierung		25.000,00 €				
<b>400 Bauwerk - Technische Anlagen</b>							
	Bauabschnitte / KG 400 in %	(22,425% Zuschlag)	100,00%	35,00%	25,00%	30,00%	10,00%
	Verhältnis KG 400/(KG300+400)		19,12%				
300	Rampe Haupteingang		25.000,00 €				
300+410-430	Behinderten-WC		15.000,00 €				
300+460	Barrierefreiheit - 2 Aufzüge		280.000,00 €				
<b>300+400 Zusätzliche Maßnahmen</b>							
		(22,425% Zuschlag)	320.000,00 €				
<b>300+400 Gesamt</b>							
	Baukosten in %	(22,425% Zuschlag)	100,00%	32,17%	21,66%	35,64%	10,53%
<b>500 Aussenanlagen</b>							
510	Geländeflächen		50.000,00 €				
520	Befestigte Fläche		150.000,00 €				
530	Baukonstruktionen in Außenanlagen		63.500,00 €				
540	Techn. Anlagen in Außenanlagen		10.000,00 €				
550	Einbauten in Außenanlagen		10.000,00 €				
590	Sonstige Maßnahmen in Außenanlagen		154.000,00 €				
<b>500 Aussenanlagen</b>							
	Bauabschnitte / KG 500 in %	(22,425% Zuschlag)	100,00%	20,00%	10,00%	70,00%	0,00%
<b>600 Ausstattung und Kunstwerke</b>							
610	Ausstattung		100.000,00 €				
620	Kunstwerke		0,00 €				
<b>600 Ausstattung und Kunstwerke</b>							
		(22,425% Zuschlag)	100.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
<b>200 - 600 Gesamt</b>							
	Bauabschnitte / KG 200 -600 in %		100,00%	31,39%	21,96%	35,83%	8,37%
<b>700 Baunebenkosten</b>							
<b>700 Baunebenkosten</b>							
	Bauabschnitte / KG 300 -600 in %		100,00%	31,39%	21,96%	35,83%	8,37%
	Verhältnis KG 700/(KG200-600)	22,00%	22,00%				
<b>200 - 700 Gesamtkosten ohne Rundungen</b>							
	Bauabschnitte / KG 300 -600 in %		100,00%	31,39%	21,96%	35,83%	8,37%
	10% Zuschlag für "Unvorgesehenes" bzw. "Reserve"		656.383,13 €	497.110,78 €			
<b>200 - 700 Gesamtkosten ohne Rundungen</b>							
	Rundung		4.785,58 €	1.781,47 €			
<b>200 - 700 Gesamtkosten, gerundet</b>							
			7.225.000,00 €	5.470.000,00 €			