

## Protokoll

zur Sitzung des Ausschusses für Planung, Bauen und Umwelt

Sitzungs-Nr: XVII/23 BPU

Sitzungstermin: am Montag, dem 26.05.2014, 18:00 Uhr bis 22:20 Uhr

Sitzungsort: Aula der Adolf-Grimme-Schule, Langenäcker 38

### **Anwesend sind:**

#### Mitglieder CDU-Fraktion

- |    |          |                         |
|----|----------|-------------------------|
| 1. | Ratsherr | Bohrßen, Bernd-Konrad   |
| 2. | Ratsherr | Neddermeier, Karl-Heinz |
| 3. | Ratsherr | Schroth, Gerald         |

#### Mitglieder SPD-Fraktion

- |    |          |                                       |
|----|----------|---------------------------------------|
| 4. | Ratsherr | Dobelman, Reinhard bis einschl. TOP 7 |
| 5. | Ratsherr | Gronenberg, Bernd                     |
| 6. | Ratsherr | Härdrich, Dirk Dr.                    |
| 7. | Ratsherr | Messing, Peter                        |

#### Mitglieder Fraktion Bündnis 90 / DIE GRÜNEN

- |    |          |                                   |
|----|----------|-----------------------------------|
| 8. | Ratsherr | Dogan, Abduselam nicht bei TOP 13 |
| 9. | Ratsherr | Röver, Christian                  |

#### Mitglieder FDP-Fraktion

- |     |          |                |
|-----|----------|----------------|
| 10. | Ratsfrau | Wölki, Kerstin |
|-----|----------|----------------|

#### Mitglieder UWG-Fraktion

- |     |          |            |
|-----|----------|------------|
| 11. | Ratsfrau | Runge, Eva |
|-----|----------|------------|

#### Beratende Mitglieder

- |     |          |                       |
|-----|----------|-----------------------|
| 12. | Ratsfrau | Beckmann, Kerstin Dr. |
|-----|----------|-----------------------|

#### Beratende nichtstimmberechtigte Mitglieder

- |     |      |                       |
|-----|------|-----------------------|
| 13. | Herr | Freitag, Helmut       |
| 14. | Herr | Heike, Ernst-Ulrich   |
| 15. | Herr | Hohenstein, Ernst     |
| 16. | Frau | Kellein, Gabriele     |
| 17. | Herr | Schneider, Maximilian |

#### von der Verwaltung

- |     |                         |                       |
|-----|-------------------------|-----------------------|
| 18. | Verwaltungsbeamtin      | Boss, Barbara         |
| 19. | Geschäftsführer SGB     | Dörries, Peter        |
| 20. | Verwaltungsvorstand Bau | Fischer, Tobias       |
| 21. | Fachdienstleiter        | Huschenhöfer, Michael |
| 22. | Verwaltungsangestellter | Offenhausen, Maik     |
| 23. | Verwaltungsangestellte  | Stang, Annette        |

#### als Gäste

- |     |      |                    |
|-----|------|--------------------|
| 24. | Herr | Hilvert, XYZ       |
| 25. | Herr | Lauterbach, XYZ    |
| 26. | Herr | Schneider, Torsten |

es fehlten entschuldigt

27.	Herr	Hungerland, Andreas
28.	Behindertenbeauftragter	Kipper, Peter

**Tagesordnung:**

1. Feststellung der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung der öffentlichen und nichtöffentlichen Sitzung
2. Einwohnerfragestunde
3. Genehmigung des Protokolls über die 20. Sitzung/XVII. WP des Ausschusses für Planung, Bauen und Umwelt am 29.01.2014
5. 8. Änderung des Flächennutzungsplanes, OT Egestorf , Bebauungsplan Nr. 194, 1. Änderung  
"Lebensmitteleinzelhandel an der Stoppstraße", OT Egestorf  
hier: Aufstellungsbeschlüsse gemäß § 2 Abs. 1 BauGB  
Vorlage: XVII/0518
6. "Sanierungsgebiet Goethestraße - Bahlsen" - Vorentwurf "Stadtteilpark"  
Vorlage: XVII/0498
7. Städtebauförderungsprogramm "Soziale Stadt"  
Sanierungsgebiet "Goethestraße - Bahlsen"  
Fortschreibung des Rahmenplans  
Vorlage: XVII/0493
8. Bebauungsplan Nr. 153 "Wilhelm-Heß-Str./Grasweg", 1. Änderung, OT Barsinghausen  
Entscheidungen über Anregungen  
Satzungsbeschluss gemäß § 10 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB)  
Vorlage: XVII/0527
9. Bebauungsplan Nr. 179 - 2. Teil, 1. Änderung "Wassermühlenfeld", OT Wichtringhausen  
Beschluss zur öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB)  
Vorlage: XVII/0526
10. Bebauungsplan Nr. 137D "Gewerbegebiet Bantorf-Nord", 1. Änderung, OT Bantorf  
Beschluss zur öffentlichen Auslegung gem. §3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB)  
Vorlage: XVII/0524

11. Bebauungsplan Nr. 207 "Nieder-Mühlen-Teich", OT Barsinghausen  
Beschluss zur öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB)  
Vorlage: XVII/0453
12. Vergabe der maschinellen Straßenreinigung  
Vorlage: XVII/0516
13. Vergabe des maschinellen Winterdienstes  
Vorlage: XVII/0517
14. Mitteilungen der Verwaltung
15. Anträge, Anfragen und Anregungen an die Verwaltung

---

**1. Feststellung der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung der öffentlichen und nichtöffentlichen Sitzung**

Beschlussdarstellung:

Ja-Stimmen: 11          Nein-Stimmen: 0          Stimmenthaltungen: 0  
Beratungsergebnis: zugestimmt

Die Behandlung der geänderten Tagesordnung in öffentlicher und nichtöffentlicher Sitzung wird zugestimmt.

---

**2. Einwohnerfragestunde**

---

**3. Genehmigung des Protokolls über die 20. Sitzung/XVII. WP des Ausschusses für Planung, Bauen und Umwelt am 29.01.2014**

Beschlussdarstellung:

Ja-Stimmen: 10            Nein-Stimmen: 0            Stimmenthaltungen: 0  
Beratungsergebnis: zugestimmt

Das Protokoll über die 20. Sitzung/XVII. WP wird genehmigt.

---

**5. 8. Änderung des Flächennutzungsplanes, OT Egestorf , Bebauungsplan Nr. 194, 1. Änderung  
"Lebensmitteleinzelhandel an der Stoppstraße", OT Egestorf  
hier: Aufstellungsbeschlüsse gemäß § 2 Abs. 1 BauGB  
Vorlage: XVII/0518**

Beschlussdarstellung:

Ja-Stimmen: 11            Nein-Stimmen: 0            Stimmenthaltungen: 0  
Beratungsergebnis: zugestimmt

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Barsinghausen beschließt gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung der 8. Änderung des Flächennutzungsplanes und die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 194, 1.Änderung „Lebensmitteleinzelhandel an der Stoppstraße“, OT Egestorf.

Die Verwaltung wird beauftragt, die Verfahren auf der Grundlage des Baugesetzbuches einzuleiten.

Die Grenze der räumlichen Geltungsbereiche der 8. FNP-Änderung und des Bebauungsplanes Nr. 194, 1. Änderung, sind in der Anlage zu dieser Drucksache dargestellt.

---

**6. "Sanierungsgebiet Goethestraße - Bahlsen" - Vorentwurf "Stadtteilpark"**  
**Vorlage: XVII/0498**

Beschlussdarstellung:

Ja-Stimmen: 11                  Nein-Stimmen: 0                  Stimmenthaltungen: 0  
Beratungsergebnis: zugestimmt mit geänderter Beschlussempfehlung

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Barsinghausen beschließt,

1. nach dem vorgeschlagenen Zeitplan vorzugehen und beauftragt die Verwaltung, die nächsten Verfahrensschritte einzuleiten.
2. die Planung innerhalb eines Kostenrahmens von **240.000** EUR (ohne Skaterpark) voranzutreiben.

---

**7. Städtebauförderungsprogramm "Soziale Stadt"**  
**Sanierungsgebiet "Goethestraße - Bahlsen"**  
**Fortschreibung des Rahmenplans**  
**Vorlage: XVII/0493**

Beschlussdarstellung:

Ja-Stimmen: 11                  Nein-Stimmen: 0                  Stimmenthaltungen: 0  
Beratungsergebnis: zugestimmt mit geänderter Beschlussfassung

Der Rat der Stadt Barsinghausen beschließt den in der Anlage beigefügten Entwurf der Fortschreibung des Städtebaulichen Rahmenplans (bis Seite 30) für das Sanierungsgebiet „Goethestraße – Bahlsen“.

Die Verwaltung wird beauftragt, die Fortsetzung des Städtebauförderungsprogramms mit den in der Fortschreibung dargestellten Projekten sowie die zusätzlich erforderlichen Fördermittel bei der Landesregierung zu beantragen.

Die Verwaltung wird beauftragt, die monetären Auswirkungen der Sanierungsbeiträge für die Anlieger des Gänsefußweges durch ein Gutachten abzuschätzen.

---

**8. Bebauungsplan Nr. 153 "Wilhelm-Heß-Str./Grasweg", 1. Änderung, OT Barsinghausen**  
**Entscheidungen über Anregungen**  
**Satzungsbeschluss gemäß § 10 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB)**  
**Vorlage: XVII/0527**

Beschlussdarstellung:

Ja-Stimmen: 9

Nein-Stimmen: 0

Stimmenthaltungen: 1

Beratungsergebnis: zugestimmt

1. Der Rat der Stadt Barsinghausen entscheidet über die in der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB sowie in der Behördenbeteiligung gemäß § 4 Abs. 2 BauGB vorgetragene Anregungen zum Bebauungsplan Nr. 153 „Wilhelm-Heß-Str./Grasweg“, 1. Änderung, OT Barsinghausen, entsprechend der in der Anlage 2 dargelegten Abwägung.
2. Der Rat der Stadt Barsinghausen beschließt den Bebauungsplan Nr. 153 „Wilhelm-Heß-Str./Grasweg“, 1. Änderung, OT Barsinghausen, bestehend aus der Planzeichnung und der Begründung (Anlage 3 und 4), gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung. Die Grenze des räumlichen Geltungsbereichs ist in der Anlage 1 dargestellt.
3. Mit Inkrafttreten des Bebauungsplanes Nr. 153 „Wilhelm-Heß-Str./Grasweg“, 1. Änderung, OT Barsinghausen, treten die für diesen Bereich bislang geltenden Festsetzungen des Planes Nr. 153 „Wilhelm-Heß-Str./Grasweg“, OT Barsinghausen und die dazugehörigen örtlichen Bauvorschriften außer Kraft.

**9. Bebauungsplan Nr. 179 - 2. Teil, 1. Änderung "Wassermühlenfeld", OT Wichtringhausen  
Beschluss zur öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB)  
Vorlage: XVII/0526**

Beschlussdarstellung:

Ja-Stimmen: 10

Nein-Stimmen: 0

Stimmenthaltungen: 0

Beratungsergebnis: zugestimmt

1. Der Verwaltungsausschuss der Stadt Barsinghausen stimmt dem anliegenden Entwurf des Bebauungsplan Nr. 179 – 2. Teil, 1. Änderung "Wassermühlenfeld", OT Wichtringhausen, bestehend aus der Planzeichnung mit Begründung sowie den Örtlichen Bauvorschriften über Gestaltung zu und beschließt, die Unterlagen gem. § 3 (2) in Verbindung mit § 13 a BauGB öffentlich auszulegen.

Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplanes ist in der Anlage 1 dargestellt.

2. Mit Inkrafttreten des Bebauungsplanes Nr. 179 – 2. Teil, 1. Änderung "Wassermühlenfeld", OT Wichtringhausen, treten die für den Teilbereich bislang geltenden Festsetzungen des Ursprungsplans außer Kraft.

**10. Bebauungsplan Nr. 137D "Gewerbegebiet Bantorf-Nord", 1. Änderung, OT Bantorf  
Beschluss zur öffentlichen Auslegung gem. §3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB)  
Vorlage: XVII/0524**

Beschlussdarstellung:

Ja-Stimmen: 10                  Nein-Stimmen: 0                  Stimmenthaltungen: 0  
Beratungsergebnis: zugestimmt

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Barsinghausen stimmt dem anliegenden Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 137 D, 1. Änderung „Gewerbegebiet Bantorf-Nord“, OT Bantorf, bestehend aus der Planzeichnung und der Begründung, sowie den örtlichen Bauvorschriften über Gestaltung zu und beschließt die Unterlagen gem. § 3 (2) BauGB öffentlich auszulegen.

Der räumliche Geltungsbereich ist in der Anlage 1 zu dieser Beschlussvorlage dargestellt.

Mit Inkrafttreten der 1. Änderung treten die bisherigen Festsetzungen des Ursprungsbebauungsplanes für diesen Geltungsbereich außer Kraft.

**11. Bebauungsplan Nr. 207 "Nieder-Mühlen-Teich", OT Barsinghausen  
Beschluss zur öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB)  
Vorlage: XVII/0453**

Beschlussdarstellung:

Ja-Stimmen: 10                  Nein-Stimmen: 0                  Stimmenthaltungen: 0  
Beratungsergebnis: zugestimmt

1. Das Verfahren zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 132 „Wohnen am Bullerbach“, 1. Änderung und Erweiterung, OT Barsinghausen, wird zukünftig unter der Bezeichnung Bebauungsplanes Nr. 207 „Nieder-Mühlen-Teich“, OT Barsinghausen, weiter geführt.
2. Der Verwaltungsausschuss der Stadt Barsinghausen stimmt dem anliegenden Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 207 „Nieder-Mühlen-Teich“, OT Barsinghausen, bestehend aus der Planzeichnung mit Begründung sowie den Örtlichen Bauvorschriften über Gestaltung zu und beschließt die Unterlagen gem. § 3 (2) in Verbindung mit § 13 a BauGB öffentlich auszulegen.

Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplanes ist in der Anlage 1 dargestellt.

3. Mit Inkrafttreten des Bebauungsplanes Nr. 207 „Nieder-Mühlen-Teich“, OT Barsinghausen, treten die für einen Teilbereich bislang geltenden Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 132 „Wohnen am Bullerbach“, OT Barsinghausen, außer Kraft.

Der Bereich, der mit der Überplanung aufgehoben wird, ist in der Anlage 1 dargestellt.

---

**12. Vergabe der maschinellen Straßenreinigung**  
**Vorlage: XVII/0516**

Beschlussdarstellung:

Ja-Stimmen: 10            Nein-Stimmen: 0            Stimmenthaltungen: 0  
Beratungsergebnis: zugestimmt mit geänderter Beschlussempfehlung

Die Verwaltung wird ermächtigt, die Vergabe der maschinellen Straßenreinigung für den Zeitraum 01.01.2015 bis 31.12.2017 nach erfolgter öffentlicher Ausschreibung an den wirtschaftlichsten Bieter im Rahmen der zur Verfügung stehenden Haushaltsmittel den Auftrag zu erteilen. Alternativ werden die Kosten für einen zweiwöchigen Turnus abgefragt.

---

**13. Vergabe des maschinellen Winterdienstes**  
**Vorlage: XVII/0517**

Beschlussdarstellung:

Ja-Stimmen: 11            Nein-Stimmen: 0            Stimmenthaltungen: 0  
Beratungsergebnis: behandelt

Die Verwaltung wird beauftragt, das Vergabeverfahren des maschinellen Winterdienstes für den Zeitraum 01.11.14 bis 31.03.19 auf Basis der beschlossenen Straßenreinigungssatzung mit umfassenden Winterdienst (sowohl Räumen als auch Streuen auf allen gewidmeten Gemeindestraßen exklusive den Ausnahmen der in der Satzung genannten Straßen) auf Leistungsgrundlage der Dienstanweisung für den Räum- und Streuplan durchzuführen. Der Auftrag ist im Rahmen der zur Verfügung stehenden Haushaltsmittel im angemessenen öffentlichen Vergabeverfahren an den wirtschaftlichsten Bieter zu erteilen.

---

**14. Mitteilungen der Verwaltung**

---

**15. Anträge, Anfragen und Anregungen an die Verwaltung**

Die Sitzung wird um 22:20 Uhr geschlossen.



Bernd-Konrad Bohrßen  
Vorsitz

Maik Offenhausen  
Protokollführung