

Protokoll

zur Sitzung des Ausschusses für Planung, Bauen und Umwelt
Sitzungs-Nr: XVII/28 BPU
Sitzungstermin: am Mittwoch, dem 04.02.2015, 18:00 Uhr bis 21:23 Uhr
Sitzungsort: Aula im Schulzentrum Am Spalterhals, Am Spalterhals

Anwesend sind:

Mitglieder CDU-Fraktion

- | | | |
|----|----------|---|
| 1. | Ratsherr | Bohrßen, Bernd-Konrad |
| 2. | Ratsherr | Matthiesen, Max Dr. MdL von 18:04 Uhr bis 18:53 Uhr |
| 3. | Ratsherr | Schroth, Gerald ab 18:07 Uhr |

Mitglieder SPD-Fraktion

- | | | |
|----|----------|----------------------------------|
| 4. | Ratsherr | Gronenberg, Bernd |
| 5. | Ratsherr | Härdrich, Dirk Dr. bis 21:20 Uhr |
| 6. | Ratsfrau | Hunte-Grüne, Marlene |
| 7. | Ratsherr | Wittich, Michael |

Mitglieder Fraktion Bündnis 90 / DIE GRÜNEN

- | | | |
|----|----------|-------------------|
| 8. | Ratsherr | Dogan, Abdulsalam |
| 9. | Ratsherr | Röver, Christian |

Mitglieder FDP-Fraktion

- | | | |
|-----|----------|----------------|
| 10. | Ratsfrau | Wölki, Kerstin |
|-----|----------|----------------|

Mitglieder UWG-Fraktion

- | | | |
|-----|----------|------------|
| 11. | Ratsfrau | Runge, Eva |
|-----|----------|------------|

Beratende Mitglieder

- | | | |
|-----|----------|----------------|
| 12. | Ratsfrau | Klein, Bettina |
|-----|----------|----------------|

Beratende nichtstimmberechtigte Mitglieder

- | | | |
|-----|------|---------------------------------|
| 13. | Herr | Freitag, Helmut |
| 14. | Herr | Heike, Ernst-Ulrich |
| 15. | Frau | Kellein, Gabriele bis 20:08 Uhr |
| 16. | Herr | Schneider, Maximilian |
| 17. | Herr | Zenkert, Wolfgang |

von der Verwaltung

- | | | |
|-----|-------------------------|--|
| 18. | Herr | Barth, Michael |
| 19. | Frau | Boss, Barbara |
| 20. | Frau | Fink, Carolin |
| 21. | Verwaltungsvorstand Bau | Fischer, Tobias |
| 22. | Frau | Franke, Jessica |
| 23. | Fachdienstleiter | Huschenhöfer, Michael |
| 24. | Fachdienstleiterin | Manegold, Julia bis 20:37 Uhr |
| - | | |
| 25. | Herr | Depping, Heinrich Dipl.-Ing. bis 18:53 Uhr |
| 26. | Herr | Dr. Depping bis 18:53 Uhr |

27.	Herr	Gerles, Hartmut Dr. bis 19:47 Uhr
28.	Herr	Greve, Walter Dipl.-Ing. bis 18:53 Uhr
29.	Herr	Henke, Thomas bis 18:53 Uhr
30.	Herr	Meyer, XYZ bis 18:53 Uhr
31.	Herr	Möller, Jochen bis 19:47 Uhr
32.	Frau	Schneider, Eva

Tagesordnung:

1. Feststellung der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung der öffentlichen und nichtöffentlichen Sitzung
2. Einwohnerfragestunde
3. Genehmigung der Protokolle über die 23. und 24. Sitzung/XVII. WP des Ausschusses für Planung, Bauen und Umwelt am 26.05.2014 und 10.07.2014
4. Bauleitplanung der Stadt Barsinghausen
Bebauungsplan Nr. 95 "Marktstraße /Volkers Hof - östl. Teilgebiet"
1. Entscheidung über vorgebrachte Anregungen
2. Satzungsbeschluss
Vorlage: XVII/0683
5. Mündlicher Bericht zum Ökokonto Eckerde
6. Bebauungsplan Nr. 135 "Wilhelm-Heß-Str.", 1. Änderung, OT Barsinghausen
Entscheidungen über Anregungen
Satzungsbeschluss gemäß § 10 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB)
Vorlage: XVII/0674
7. Aufhebungssatzung zur Veränderungssperre für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 206 "Vorrangfläche für die Nutzung der Windenergie" im Bereich Groß Munzel / Holtensen / Ostermunzel
Vorlage: XVII/0673
8. Widmung von Verkehrsflächen
Vorlage: XVII/0682
9. Entwidmung von Verkehrsflächen
Vorlage: XVII/0685
10. Antrag UWG-Fraktion: Aufhebung der Satzung über die Erhebung von Beiträgen

nach § 6 NKAG für straßenbauliche Maßnahmen in der Stadt Barsinghausen vom
12.07.2005

Vorlage: XVII/0677

11. Fußgängerüberweg Hannoversche Straße
- Antrag der Gruppe SPD/Bündnis90/Die Grünen
Vorlage: XVII/0681
12. Geschwindigkeitskontrollen an der Hannoverschen Straße
- Antrag der Gruppe SPD/Bündnis90/Die Grünen
Vorlage: XVII/0680
13. Zieldefinition
14. Mitteilungen der Verwaltung
15. Anträge, Anfragen und Anregungen an die Verwaltung

1. Feststellung der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung der öffentlichen und nichtöffentlichen Sitzung

Beschlussdarstellung:

Ja-Stimmen: 9 Nein-Stimmen: 0 Stimmenthaltungen: 0
Beratungsergebnis: zugestimmt

2. Einwohnerfragestunde

Beschlussdarstellung:

Ja-Stimmen: Nein-Stimmen: Stimmenthaltungen:
Beratungsergebnis:

3. Genehmigung der Protokolle über die 23. und 24. Sitzung/XVII. WP des Ausschusses für Planung, Bauen und Umwelt am 26.05.2014 und 10.07.2014

Beschlussdarstellung:

Ja-Stimmen: 8

Nein-Stimmen: 0

Stimmenthaltungen: 2

Beratungsergebnis: zugestimmt

- 4. Bauleitplanung der Stadt Barsinghausen
Bebauungsplan Nr. 95 "Marktstraße /Volkers Hof - östl. Teilgebiet"
1. Entscheidung über vorgebrachte Anregungen
2. Satzungsbeschluss
Vorlage: XVII/0683**

Beschlussdarstellung:

Ja-Stimmen: 11

Nein-Stimmen: 0

Stimmenthaltungen: 0

Beratungsergebnis: behandelt

1. Der Rat der Stadt Barsinghausen entscheidet über die in der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB, sowie in der Behördenbeteiligung gemäß § 4 Abs. 2 BauGB vorgetragene Anregungen zum Bebauungsplan Nr. 95 „Marktstraße / Volkers Hof – östl. Teilgebiet“, OT Barsinghausen, entsprechend der in der Anlage 1 dargestellten Abwägung.
2. Der Rat der Stadt Barsinghausen beschließt den Bebauungsplan Nr. 95 „Marktstraße / Volkers Hof – östl. Teilgebiet“, OT Barsinghausen (Anlagen 2 und 3), bestehend aus der Planzeichnung mit den textlichen Festsetzungen, sowie der Begründung, gemäß § 10 Abs. 1 BauGB in Verbindung mit § 10 NKomVG, als Satzung.

Der Bebauungsplan wurde im Verfahren nach § 13a BauGB (Innenentwicklung) aufgestellt.

Im Bereich des Bebauungsplanes Nr. 95 treten die Festsetzungen der Bebauungspläne Nr. 59 und Nr. 97 außer Kraft.

Der räumliche Geltungsbereich ist in den Anlagen 2 und 3 dargestellt.

5. Mündlicher Bericht zum Ökokonto Eckerde

Beschlussdarstellung:

- 6. Bebauungsplan Nr. 135 "Wilhelm-Heß-Str.", 1. Änderung, OT Barsinghausen
Entscheidungen über Anregungen
Satzungsbeschluss gemäß § 10 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB)
Vorlage: XVII/0674**

Beschlussdarstellung:

Ja-Stimmen: 10

Nein-Stimmen: 0

Stimmenthaltungen: 0

Beratungsergebnis: zugestimmt

2. Der Rat der Stadt Barsinghausen entscheidet über die in der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB sowie in der Behördenbeteiligung gemäß § 4 Abs. 2 BauGB vorgetragene Anregungen zum Bebauungsplan Nr. 135 „Wilhelm-Heß-Str.“, 1. Änderung, OT Barsinghausen, entsprechend der in der Anlage 2 dargelegten Abwägung.
2. Der Rat der Stadt Barsinghausen beschließt den Bebauungsplan Nr. 135 „Wilhelm-Heß-Str.“, 1. Änderung, OT Barsinghausen, bestehend aus der Planzeichnung und der Begründung (Anlage 3 und 4) gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung.

Die Grenze des räumlichen Geltungsbereichs ist in der Anlage 1 dargestellt.

**7. Aufhebungssatzung zur Veränderungssperre für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 206 "Vorrangfläche für die Nutzung der Windenergie" im Bereich Groß Munzel / Holtensen / Ostermunzel
Vorlage: XVII/0673**

Beschlussdarstellung:

Ja-Stimmen: 6

Nein-Stimmen: 4

Stimmenthaltungen: 0

Beratungsergebnis zu 1.: zugestimmt

Ja-Stimmen: 6

Nein-Stimmen: 4

Stimmenthaltungen: 0

Beratungsergebnis zu 2.: zugestimmt

Ja-Stimmen: 10

Nein-Stimmen: 0

Stimmenthaltungen: 0

Beratungsergebnis zu 3.: zugestimmt

1. Der Rat der Stadt Barsinghausen beschließt die in der Anlage beigefügte Aufhebungssatzung zu der Veränderungssperre für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 206 „Vorrangfläche für die Nutzung der Windenergie“ im Bereich Groß Munzel / Holtensen / Ostermunzel.

Der Geltungsbereich der Aufhebungssatzung ist im Anhang dargestellt.

2. Die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 206 „Vorrangfläche für die Nutzung der Windenergie“ im Bereich Groß Munzel / Holtensen / Ostermunzel wird nicht weiter verfolgt.

3. Die Verwaltung wird beauftragt ein Konzept erarbeiten zu lassen, welches das Stadtgebiet Barsinghausen nach weiteren Eignungsflächen für Windenergieanlagen überprüft.

8. Widmung von Verkehrsflächen

Vorlage: XVII/0682

Beschlussdarstellung:

Ja-Stimmen: 9 Nein-Stimmen: 0 Stimmenthaltungen: 0
Beratungsergebnis: zugestimmt

Gemäß § 6 des Niedersächsischen Straßengesetzes (NStG9 in der derzeit geltenden Fassung) werden die nachfolgend aufgeführten Verkehrsflächen mit dem auf die Veröffentlichung folgenden Tag als öffentliche Verkehrsfläche gewidmet. Träger der Straßenbaulast ist die Stadt Barsinghausen.

1. Als öffentliche Verkehrsfläche werden Teilflächen der Flurstücke Gemarkung Barsinghausen, Flur 5, Flurstücke 124/2 und 124/3 gewidmet (Anlage 1 zur Drucksache).
2. Als öffentlicher Gehweg werden die Flurstücke Gemarkung Barsinghausen, Flur 3, Flurstück 5/2, 6/8, 6/11, 7/4, 8/0, 9/22, 9/24, 9/26, 9/29, 9/31, 9/33, 21/9, 21/10, 21/16, 21/19 und 21/20 gewidmet (Anlage 2 zur Drucksache).

Die zu widmenden Flächen sind in den Anlagen 1 und 2 zur Drucksache farblich dargestellt. Die Anlagen sind Bestandteil des Beschlusses.

9. Entwidmung von Verkehrsflächen

Vorlage: XVII/0685

Beschlussdarstellung:

Ja-Stimmen: 10 Nein-Stimmen: 0 Stimmenthaltungen: 0
Beratungsergebnis: zugestimmt

Gemäß § 8 des Niedersächsischen Straßengesetzes (NStrG) in der derzeit gültigen Fassung wird die nachfolgend aufgeführte Verkehrsfläche drei Monate nach Veröffentlichung der Einziehung entwidmet. Für die Stadt endet die Trägerschaft der Straßenbaulast mit der Entwidmung.

1. Teilfläche der Wegefläche Grasweg, Gemarkung Barsinghausen, Flur 7, Flurstück 309/2 (Anlage 1).

2. Teilfläche des Kauflandparkplatzes, Gemarkung Barsinghausen, Flur 3, Flurstücke 21/21, 21/20, 21/11 teilweise, 21/10, 21/9, 7/4, 7/3, 6/11, 6/10, 6/9, 6/8, 6/7, 6/2, 5/2 (Anlage 2)

Die zu entwidmenden Flächen sind in den Anlagen 1 und 2 dargestellt. Die Anlagen sind Bestandteil des Beschlusses.

**10. Antrag UWG-Fraktion: Aufhebung der Satzung über die Erhebung von Beiträgen nach § 6 NKAG für straßenbauliche Maßnahmen in der Stadt Barsinghausen vom 12.07.2005
Vorlage: XVII/0677**

Beschlussdarstellung:

Beratungsergebnis: Antrag zurückgezogen

**11. Fußgängerüberweg Hannoversche Straße
- Antrag der Gruppe SPD/Bündnis90/Die Grünen
Vorlage: XVII/0681**

Beschlussdarstellung:

Ja-Stimmen: 10 Nein-Stimmen: 0 Stimmenthaltungen: 0
Beratungsergebnis: zugestimmt

Der Rat der Stadt Barsinghausen beschließt:

1.
An der Hannoverschen Straße werden im Bereich der vorhandenen Querungshilfe/ Einmündung Langenäcker Zählungen durchgeführt, um zu ermitteln, wie viele FußgängerInnen und FahrradfahrerInnen die Straße überqueren.
2.
Unter Beteiligung der Region Hannover wird ein Fußgängerüberweg hergestellt, sofern nach den Zählungen die Voraussetzungen für einen Fußgängerüberweg vorliegen.

**12. Geschwindigkeitskontrollen an der Hannoverschen Straße
- Antrag der Gruppe SPD/Bündnis90/Die Grünen
Vorlage: XVII/0680**

Beschlussdarstellung:

Ja-Stimmen: 10 Nein-Stimmen: 0 Stimmenthaltungen: 0

Beratungsergebnis: zugestimmt

Der Rat der Stadt Barsinghausen beschließt:

1.
An der Hannoverschen Straße werden an geeigneter Stelle (etwa in Höhe der Einmündung Langenäcker) Messpunkte eingerichtet, damit durch mobile Geschwindigkeitsmessgeräte Geschwindigkeitskontrollen in beide Richtungen durchgeführt werden können.
2.
An Messpunkten werden in Zukunft innerhalb eines unregelmäßigen Rhythmus Geschwindigkeitskontrollen durchgeführt.

13. Zieldefinition

Beschlussdarstellung:

14. Mitteilungen der Verwaltung

Beschlussdarstellung:

15. Anträge, Anfragen und Anregungen an die Verwaltung

Beschlussdarstellung:

Die Sitzung wird um 21:23 Uhr geschlossen.

Bernd-Konrad Bohrßen
Vorsitz

Verwaltungsvorstand

Protokollführung