

Protokoll

zur Sitzung des Ausschusses für Planung, Bauen und Umwelt

Sitzungs-Nr: XVII/27 BPU

Sitzungstermin: am Montag, dem 08.12.2014, 18:01 Uhr bis 19:42 Uhr

Sitzungsort: Aula im Schulzentrum Am Spalterhals, Am Spalterhals

Anwesend sind:

Mitglieder CDU-Fraktion

- | | | |
|----|----------|--|
| 1. | Ratsherr | Bohrßen, Bernd-Konrad ab TOP 3 - 18:04 Uhr |
| 2. | Ratsherr | Neddermeier, Karl-Heinz |
| 3. | Ratsherr | Schroth, Gerald in TOP 4 - 18:09 Uhr |

Mitglieder SPD-Fraktion

- | | | |
|----|----------|----------------------|
| 4. | Ratsfrau | Hunte-Grüne, Marlene |
| 5. | Ratsherr | Schaper, Hartmut |
| 6. | Ratsherr | Wittich, Michael |

Mitglieder Fraktion Bündnis 90 / DIE GRÜNEN

- | | | |
|----|----------|------------------|
| 7. | Ratsherr | Hartig, Andreas |
| 8. | Ratsherr | Röver, Christian |

Mitglieder FDP-Fraktion

- | | | |
|----|----------|----------------|
| 9. | Ratsfrau | Wölki, Kerstin |
|----|----------|----------------|

Mitglieder UWG-Fraktion

- | | | |
|-----|----------|---------------------------------|
| 10. | Ratsfrau | Runge, Eva in TOP 5 - 18:12 Uhr |
|-----|----------|---------------------------------|

Beratende Mitglieder

- | | | |
|-----|----------|--|
| 11. | Ratsfrau | Beckmann, Kerstin Dr. ab TOP 1.1 - 18:03 Uhr |
|-----|----------|--|

Beratende nichtstimmberechtigte Mitglieder

- | | | |
|-----|------|---|
| 12. | Herr | Freitag, Helmut |
| 13. | Herr | Hohenstein, Ernst |
| 14. | Frau | Kellein, Gabriele in TOP 5 - 18:22 Uhr |
| 15. | Herr | Zenkert, Wolfgang bis TOP 7 - 19:25 Uhr |

von der Verwaltung

- | | | |
|-----|----------------------------|--------------------------------------|
| 16. | Verwaltungsvorstand Bau | Fischer, Tobias |
| 17. | Verwaltungsfachangestellte | Franke, Jessica |
| 18. | Fachdienstleiter | Huschenhöfer, Michael |
| 19. | | Stang, Annette bis TOP 4 - 18:11 Uhr |
| 20. | Fachdienstleiterin | Zeit, Susanne bis TOP 7 - 19:28 Uhr |

als Gäste

- | | | |
|-----|----------|---|
| 21. | Ratsherr | Bienert, Sigurd in TOP 5 gegangen - 19:06 Uhr |
| 22. | Ratsfrau | Klein, Bettina |

Tagesordnung:

1. Feststellung der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung der öffentlichen und nichtöffentlichen Sitzung
- 1.1. 1.1 Verpflichtung von beratenden Mitgliedern
2. Einwohnerfragestunde
3. Abschluss eines Städtebaulichen- und Erschließungsvertrages mit der HRG zum Bebauungsplan Nr. 196 "Dorfwiesen"
Vorlage: XVII/0630
4. Bebauungsplan Nr. 196 "Dorfwiese" OT Bantorf
Entscheidungen über Anregungen
Satzungsbeschluss gem. § 10 BauGB Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB)
Vorlage: XVII/0452
5. Bürgerbeteiligung Straßenbaufinanzierung
Vorlage: XVII/0627
6. Mitteilungen der Verwaltung
7. Anträge, Anfragen und Anregungen an die Verwaltung

1. Feststellung der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung der öffentlichen und nichtöffentlichen Sitzung

Beschlussdarstellung:

Ja-Stimmen: 7 Nein-Stimmen: 0 Stimmenthaltungen: 0
Beratungsergebnis: zugestimmt

1.1. 1.1 Verpflichtung von beratenden Mitgliedern

Beschlussdarstellung:

2. Einwohnerfragestunde

Beschlussdarstellung:

3. Abschluss eines Städtebaulichen- und Erschließungsvertrages mit der HRG zum Bebauungsplan Nr. 196 "Dorfwiesen" Vorlage: XVII/0630

Beschlussdarstellung:

Ja-Stimmen: 8 Nein-Stimmen: 0 Stimmenthaltungen: 0
Beratungsergebnis: zugestimmt

Der als Anlage beigefügte Städtebauliche- und Erschließungsvertrag zum Bebauungsplan Nr. 196 „Dorfwiese“ wird mit der HRG-Hannover Region Grundstücksgesellschaft mbH & Co KG abgeschlossen.

4. Bebauungsplan Nr. 196 "Dorfwiese" OT Bantorf Entscheidungen über Anregungen Satzungsbeschluss gem. § 10 BauGB Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) Vorlage: XVII/0452

Beschlussdarstellung:

Ja-Stimmen: 9 Nein-Stimmen: 0 Stimmenthaltungen: 0
Beratungsergebnis: zugestimmt

1. Der Rat der Stadt Barsinghausen entscheidet über die vorgetragenen Anregungen aus den Beteiligungsverfahren der Bürger (gemäß § 3 Abs. 1 und 3 Abs. 2 BauGB) sowie der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (gem. § 4 Abs. 1 und 3 Abs. 2 BauGB) entsprechend der in den Anlage 1 dargelegten Abwägungen.
2. Der Rat der Stadt Barsinghausen beschließt den Bebauungsplan Nr. 196 „Dorfwiese“, OT Bantorf (Anlage 3), bestehend aus der Planzeichnung mit Begründung sowie den Örtlichen Bauvorschriften über Gestaltung gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung. Die Grenze des räumlichen Geltungsbereichs ist in der Anlage 3 dargestellt.

5. Bürgerbeteiligung Straßenbaufinanzierung Vorlage: XVII/0627

Beschlussdarstellung:

Beratungsergebnis zu 1.:

Ja-Stimmen: 8

Nein-Stimmen: 2

Stimmenthaltungen: 0

Beratungsergebnis zu 2.b):

Ja-Stimmen: 9

Nein-Stimmen: 0

Stimmenthaltungen: 1

1. Die als Anlage beigefügte Satzung für eine Bürgerbefragung zur Erhebung von Straßen- ausbeiträgen wird beschlossen.

2. Der Bürgerbefragung wird die Prioritätenliste für die Straßenbaumaßnahmen der nächsten vier Jahre:
 - a) beigefügt oder
 - b) nicht beigefügt.

6. Mitteilungen der Verwaltung

Beschlussdarstellung:

7. Anträge, Anfragen und Anregungen an die Verwaltung

Beschlussdarstellung:

Die Sitzung wird um 19:42 Uhr geschlossen.

Bernd-Konrad Bohrßen
Hartmut Schaper

Vorsitz

Verwaltungsvorstand

Protokollführung