

Protokoll

zur Sitzung des Ausschusses für Planung, Bauen und Umwelt
Sitzungs-Nr: XVII/26 BPU
Sitzungstermin: am Donnerstag, dem 06.11.2014, 18:00 Uhr bis 22:54 Uhr
Sitzungsort: Aula der Goetheschule - KGS Barsinghausen, Goethestraße 29

Anwesend sind:

Mitglieder CDU-Fraktion

- | | | |
|----|----------|-------------------------|
| 1. | Ratsherr | Bohrßen, Bernd-Konrad |
| 2. | Ratsherr | Matthiesen, Max Dr. MdL |
| 3. | Ratsherr | Schroth, Gerald |

Mitglieder SPD-Fraktion

- | | | |
|----|----------|----------------------------------|
| 4. | Ratsherr | Härdrich, Dirk Dr. bis 21.42 Uhr |
| 5. | Ratsfrau | Hunte-Grüne, Marlene |
| 6. | Ratsherr | Schaper, Hartmut |
| 7. | Ratsherr | Wittich, Michael |

Mitglieder Fraktion Bündnis 90 / DIE GRÜNEN

- | | | |
|----|----------|-------------------------------|
| 8. | Ratsherr | Dogan, Abduselam ab 18.21 Uhr |
| 9. | Ratsherr | Röver, Christian |

Mitglieder FDP-Fraktion

- | | | |
|-----|----------|------------------------------|
| 10. | Ratsfrau | Wölki, Kerstin bis 22.36 Uhr |
|-----|----------|------------------------------|

Mitglieder UWG-Fraktion

- | | | |
|-----|----------|--------------------------|
| 11. | Ratsfrau | Runge, Eva bis 20.43 Uhr |
|-----|----------|--------------------------|

Beratende Mitglieder

- | | | |
|-----|----------|-----------------------|
| 12. | Ratsfrau | Beckmann, Kerstin Dr. |
|-----|----------|-----------------------|

Beratende nichtstimmberechtigte Mitglieder

- | | | |
|-----|-------------------------|---------------------------------|
| 13. | Herr | Freitag, Helmut |
| 14. | Herr | Heike, Ernst-Ulrich |
| 15. | Herr | Hohenstein, Ernst |
| 16. | Frau | Kellein, Gabriele bis 20.43 Uhr |
| 17. | Behindertenbeauftragter | Kipper, Peter bis 19.47 Uhr |
| 18. | Herr | Schneider, Maximilian |

von der Verwaltung

- | | | |
|-----|----------------------------|----------------------------------|
| 19. | Verwaltungsbeamtin | Boss, Barbara |
| 20. | Fachdienstleiter | Dettmann, Michael bis TOP 9 |
| 21. | Verwaltungsvorstand Bau | Fischer, Tobias |
| 22. | Verwaltungsfachangestellte | Franke, Jessica |
| 23. | Fachdienstleiter | Huschenhöfer, Michael bis TOP 20 |
| 24. | Fachdienstleiterin | Stang, Annette |
| 25. | Fachdienstleiterin | Zeit, Susanne bis TOP 6 |
| - | 26. | Geschwinder, XYZ |

als Gäste

27.	Ratsherr	Gottschalk, Günter
28.	Ratsfrau	Klein, Bettina
29.	Ratsherr	Messing, Peter bis TOP 6

Tagesordnung:

1. Feststellung der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung der öffentlichen und nichtöffentlichen Sitzung
2. Einwohnerfragestunde
3. Genehmigung des Protokolls über die 22. Sitzung/XVII. WP des Ausschusses für Planung, Bauen und Umwelt am 27.03.2014
4. Genehmigung des Protokolls über die 25. Sitzung/XVII. WP des Ausschusses für Planung, Bauen und Umwelt am 16.09.2014
5. Nahverkehrsplan 2014 der Region Hannover
hier: Beteiligung der Gemeinden gemäß Niedersächsischem Nahverkehrsgesetz (NNVG)
hier: Stellungnahme
Vorlage: XVII/0616
6. Bürgerbeteiligung Straßenbaufinanzierung
Vorlage: XVII/0627
7. Mietvertrag mit der Siedlergemeinschaft über das Flurstück 151/7, Flur 3, Gemarkung Barsinghausen, Freifläche an der Hans-Böckler-Straße
Vorlage: XVII/0581
8. Haushaltssatzung und Haushaltsplan für das Haushaltsjahr 2015
Vorlage: XVII/0602
9. 1. Änderung der Friedhofssatzung der Stadt Barsinghausen
Vorlage: XVII/0584
10. Änderung der Straßenreinigungsgebührensatzungen 2010-2013
Vorlage: XVII/0625
11. Straßenreinigungsgebührensatzung 2015-2016

Vorlage: XVII/0626

12. Abschluss eines Städtebaulichen- und Erschließungsvertrages mit der HRG zum Bebauungsplan Nr. 196 "Dorfwiesen"
Vorlage: XVII/0630
13. Bebauungsplan Nr. 196 "Dorfwiese" OT Bantorf
Entscheidungen über Anregungen
Satzungsbeschluss gem. § 10 BauGB Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB)
Vorlage: XVII/0452
14. 9. Änderung des Flächennutzungsplanes "Bantorf-Westlich BAB A2"
Vorlage: XVII/0619
15. Bebauungsplan Nr. 6 "Im Knickfelde", 9. Änderung, OT Barsinghausen
Beschluss zur öffentlichen Auslegung gem. § 3 Absatz 2 Baugesetzbuch (BauGB)
Vorlage: XVII/0633
16. Bebauungsplan Nr. 113B "Wellenkamp", 1. Änderung, OT Egestorf
Entscheidungen über Anregungen
Satzungsbeschluss gemäß § 10 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB)
Vorlage: XVII/0620
17. Bebauungsplan Nr. 186 "Alter Sportplatz" 2. Teil, OT Großgoltern
Entscheidung über vorgebrachte Anregungen
Satzungsbeschluss
Vorlage: XVII/0621
18. Antrag Aktiv für Barsinghausen
Mögliche Standorte für die Skateranlage
19. Antrag der UWG-Fraktion
Beteiligung der Träger öffentlicher Belange im Vorfeld der Planungen von Windenergieanlagen
Vorlage: XVII/0624
20. Städtebauliche Entwicklung für Siedlungsgebiete mit überwiegend älteren Einfamilienhäusern
- Antrag CDU vom 19.10.2014 -
Vorlage: XVII/0640
21. Mitteilungen der Verwaltung
22. Anträge, Anfragen und Anregungen an die Verwaltung

1. Feststellung der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung der öffentlichen und nichtöffentlichen Sitzung

Beschlussdarstellung:

Ja-Stimmen: 10 Nein-Stimmen: 0 Stimmenthaltungen: 0
Beratungsergebnis: zugestimmt

2. Einwohnerfragestunde

Beschlussdarstellung:

3. Genehmigung des Protokolls über die 22. Sitzung/XVII. WP des Ausschusses für Planung, Bauen und Umwelt am 27.03.2014

Beschlussdarstellung:

Ja-Stimmen: 10 Nein-Stimmen: 0 Stimmenthaltungen: 0
Beratungsergebnis: zugestimmt

4. Genehmigung des Protokolls über die 25. Sitzung/XVII. WP des Ausschusses für Planung, Bauen und Umwelt am 16.09.2014

Beschlussdarstellung:

Ja-Stimmen: 10 Nein-Stimmen: 0 Stimmenthaltungen: 0
Beratungsergebnis: zugestimmt

**5. Nahverkehrsplan 2014 der Region Hannover
hier: Beteiligung der Gemeinden gemäß Niedersächsischem Nahverkehrsgesetz (NNVG)
hier: Stellungnahme
Vorlage: XVII/0616**

Beschlussdarstellung:

Ja-Stimmen: 11 Nein-Stimmen: 0 Stimmenthaltungen: 0

Beratungsergebnis: zugestimmt mit geänderter Beschlussdarstellung

Die Stadt Barsinghausen gibt im Beteiligungsverfahren für die Aufstellung des Nahverkehrsplans 2014 die dargestellte Stellungnahme **mit den vorgetragenen Ergänzungen aus dem Ausschuss für Planung, Bauen und Umwelt vom 06.11.2014** ab.

**6. Bürgerbeteiligung Straßenbaufinanzierung
Vorlage: XVII/0627**

Beschlussdarstellung:

Ja-Stimmen: 9 Nein-Stimmen: 1 Stimmenthaltungen: 1

Beratungsergebnis: vertagt

1. Die als Anlage beigefügte Satzung für eine Bürgerbefragung zur Erhebung von Straßenausbeiträgen wird beschlossen.

2. Der Bürgerbefragung wird die Prioritätenliste für die Straßenbaumaßnahmen der nächsten vier Jahre:
 - a) beigefügt oder
 - b) nicht beigefügt.

**7. Mietvertrag mit der Siedlergemeinschaft über das Flurstück 151/7, Flur 3, Gemarkung Barsinghausen, Freifläche an der Hans-Böckler-Straße
Vorlage: XVII/0581**

Beschlussdarstellung:

Ja-Stimmen: 10 Nein-Stimmen: 0 Stimmenthaltungen: 0

Beratungsergebnis: zugestimmt mit geänderter Beschlussdarstellung

Die Stadtverwaltung wird beauftragt, einen Mietvertrag mit der Siedlergemeinschaft e.V. zur öffentlichen Nutzung des Siedlerplatzes, unter den dargestellten Rahmenbedingungen der Informationsvorlage XVII/0572, abzuschließen.

8. Haushaltssatzung und Haushaltsplan für das Haushaltsjahr 2015

Vorlage: XVII/0602

Beschlussdarstellung:

Ja-Stimmen: 9 Nein-Stimmen: 0 Stimmenthaltungen: 0
Beratungsergebnis: behandelt

Die Haushaltssatzung und der Haushaltsplan der Stadt Barsinghausen für das Haushaltsjahr 2015 werden beschlossen.

9. 1. Änderung der Friedhofssatzung der Stadt Barsinghausen
Vorlage: XVII/0584

Beschlussdarstellung:

Ja-Stimmen: 9 Nein-Stimmen: 0 Stimmenthaltungen: 0
Beratungsergebnis: zugestimmt

Die als Anlage beigefügte 1. Änderung der Friedhofssatzung vom 02.04.2014 wird beschlossen.

10. Änderung der Straßenreinigungsgebührensatzungen 2010-2013
Vorlage: XVII/0625

Beschlussdarstellung:

Ja-Stimmen: 8 Nein-Stimmen: 0 Stimmenthaltungen: 1
Beratungsergebnis: zugestimmt

Die als Anlage beigefügten Änderungssatzungen zu den Straßenreinigungsgebührensatzungen für die Jahre 2010, 2011, 2012 und 2013 werden beschlossen.

11. Straßenreinigungsgebührensatzung 2015-2016
Vorlage: XVII/0626

Beschlussdarstellung:

Ja-Stimmen: 9 Nein-Stimmen: 0 Stimmenthaltungen: 0
Beratungsergebnis: Kenntnis genommen

**12. Abschluss eines Städtebaulichen- und Erschließungsvertrages mit der HRG zum Bebauungsplan Nr. 196 "Dorfwiesen"
Vorlage: XVII/0630**

Beschlussdarstellung:

Ja-Stimmen: Nein-Stimmen: Stimmenthaltungen:
Beratungsergebnis: abgesetzt von der Tagesordnung

**13. Bebauungsplan Nr. 196 "Dorfwiese" OT Bantorf
Entscheidungen über Anregungen
Satzungsbeschluss gem. § 10 BauGB Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB)
Vorlage: XVII/0452**

Beschlussdarstellung:

Ja-Stimmen: Nein-Stimmen: Stimmenthaltungen:
Beratungsergebnis: abgesetzt von der Tagesordnung

**14. 9. Änderung des Flächennutzungsplanes "Bantorf-Westlich BAB A2"
Vorlage: XVII/0619**

Beschlussdarstellung:

Ja-Stimmen: 9 Nein-Stimmen: 0 Stimmenthaltungen: 0
Beratungsergebnis: zugestimmt

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Barsinghausen beschließt gem. § 2 (1) BauGB die 9. Änderung des Flächennutzungsplanes "Bantorf - Westlich BAB A2". Die Verwaltung wird beauftragt, das Verfahren auf der Grundlage des Baugesetzbuches einzuleiten.

Die Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 9. Änderung des Flächennutzungsplanes "Bantorf - Westlich BAB A2" ist in der Anlage 1 zu dieser Beschlussvorlage kenntlich gemacht.

**15. Bebauungsplan Nr. 6 "Im Knickfelde", 9. Änderung, OT Barsinghausen
Beschluss zur öffentlichen Auslegung gem. § 3 Absatz 2 Baugesetzbuch (BauGB)**

Beschlussdarstellung:

Ja-Stimmen: 9 Nein-Stimmen: 0 Stimmenthaltungen: 0
Beratungsergebnis: zugestimmt

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Barsinghausen stimmt dem anliegenden Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 6, 9. Änderung „Im Knickfelde“, OT Barsinghausen, bestehend aus der Planzeichnung und der Begründung, zu und beschließt die Unterlagen gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) in Verbindung mit § 13a BauGB öffentlich auszulegen.

Der räumliche Geltungsbereich ist in der Anlage 1 dargestellt.

**16. Bebauungsplan Nr. 113B "Wellenkamp", 1. Änderung, OT Egestorf
Entscheidungen über Anregungen
Satzungsbeschluss gemäß § 10 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB)
Vorlage: XVII/0620**

Beschlussdarstellung:

Ja-Stimmen: 9 Nein-Stimmen: 0 Stimmenthaltungen: 0
Beratungsergebnis: zugestimmt

1. Der Rat der Stadt Barsinghausen entscheidet über die in der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB sowie in der Behördenbeteiligung gemäß § 4 Abs. 2 BauGB vorgetragene Anregungen zum Bebauungsplan Nr. 113B „Wellenkamp“, 1. Änderung, OT Egestorf, entsprechend der in der Anlage 2 dargelegten Abwägung.
2. Der Rat der Stadt Barsinghausen beschließt den Bebauungsplan Nr. 113B „Wellenkamp“, 1. Änderung, OT Egestorf, bestehend aus der Planzeichnung, der Begründung und den Örtlichen Bauvorschriften (Anlage 3 und 4) gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung. Die Grenze des räumlichen Geltungsbereichs ist in der Anlage 1 dargestellt.

**17. Bebauungsplan Nr. 186 "Alter Sportplatz" 2. Teil, OT Großgoltern
Entscheidung über vorgebrachte Anregungen
Satzungsbeschluss
Vorlage: XVII/0621**

Beschlussdarstellung:

Ja-Stimmen: 9

Nein-Stimmen: 0

Stimmenthaltungen: 0

Beratungsergebnis: zugestimmt

2. Der Rat der Stadt Barsinghausen entscheidet über die in der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB, sowie in der Behördenbeteiligung gemäß § 4 Abs. 2 BauGB vorgetragene Anregungen zum Bebauungsplan Nr. 186 „Alter Sportplatz“ 2. Teil, OT Großgoltern, entsprechend der in der Anlage 1 dargestellten Abwägung.
- 2 Der Rat der Stadt Barsinghausen beschließt den Bebauungsplan Nr. 186 „Alter Sportplatz“ 2. Teil, OT Großgoltern (Anlage 3 und 4), bestehend aus der Planzeichnung mit den textlichen Festsetzungen, sowie der Begründung, gemäß § 10 Abs. 1 BauGB in Verbindung mit § 10 NKomVG, als Satzung.

Der Bebauungsplan wurde im Verfahren nach § 13a BauGB (Innenentwicklung) aufgestellt.

Die Grenze des räumlichen Geltungsbereichs ist in der Anlage 2 dargestellt.

**18. Antrag Aktiv für Barsinghausen
Mögliche Standorte für die Skateranlage**

Beschlussdarstellung:

**19. Antrag der UWG-Fraktion
Beteiligung der Träger öffentlicher Belange im Vorfeld der Planungen von
Windenergieanlagen
Vorlage: XVII/0624**

Beschlussdarstellung:

Ja-Stimmen:

Nein-Stimmen:

Stimmenthaltungen:

Beratungsergebnis: Antrag zurückgezogen

**20. Städtebauliche Entwicklung für Siedlungsgebiete mit überwiegend älteren Ein-
familienhäusern
- Antrag CDU vom 19.10.2014 -
Vorlage: XVII/0640**

Beschlussdarstellung:

Ja-Stimmen: 9

Nein-Stimmen: 0

Stimmenthaltungen: 0

Beratungsergebnis: zugestimmt

Die Verwaltung wird beauftragt, ein städtebauliches Entwicklungsprogramm für Siedlungsgebiete mit überwiegend älteren Einfamilienhäusern zu konzipieren und eine Förderung einzuwerben.

21. Mitteilungen der Verwaltung

Beschlussdarstellung:

22. Anträge, Anfragen und Anregungen an die Verwaltung

Beschlussdarstellung:

Die Sitzung wird um 22:54 Uhr geschlossen.

Bernd-Konrad Bohrßen
Hartmut Schaper
Vorsitz

Verwaltungsvorstand

Protokollführung