

Fachbereich/Fachdienst III/1 FD Planen und Bauen	Datum 08.02.2016	Vorlagen-Nr. XVII/0938 B01 / S01
---	---------------------	--

Beratungsfolge	Sitzungsdatum	Beratungsergebnis	Abstimmungsergebnis			geänderte Beschluss- empfehlung
			Ja	Nein	Enth.	
Ausschuss für Planung, Bauen und Umwelt	08.03.2016	zugestimmt				
Verwaltungsausschuss	15.03.2016	zugestimmt				
Rat der Stadt Barsinghausen	28.04.2016	abgesetzt				
Verwaltungsausschuss	31.05.2016					
Rat der Stadt Barsinghausen	02.06.2016					

7. Flächennutzungsplanänderung "Am Calenberger Kreisel", OT Barsinghausen

- Entscheidung über die vorgebrachten Anregungen

- Feststellungsbeschluss

Bebauungsplan Nr. 205 "Am Calenberger Kreisel", OT Barsinghausen

- Entscheidung über die vorgebrachten Anregungen

- Satzungsbeschluss

Beschlussempfehlung:

- Der Rat der Stadt Barsinghausen entscheidet über die in der öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB sowie der Behördenbeteiligung gemäß § 4 Abs. 2 BauGB vorgetragene Anregungen zur 7. Flächennutzungsplanänderung entsprechend der in der Anlage 1 dargelegten Abwägung.
- Der Rat der Stadt Barsinghausen stimmt der 7. Änderung des Flächennutzungsplanes „Am Calenberger Kreisel“, OT Barsinghausen, bestehend aus der Planzeichnung, der Begründung und dem Umweltbericht (Anlage 2) zu und fasst den Feststellungsbeschluss.

Die Verwaltung wird beauftragt, das erforderliche Genehmigungsverfahren bei der Region Hannover einzuleiten.
- Der Rat der Stadt Barsinghausen entscheidet über die in der öffentlichen Auslegung § 3 Abs. 2 sowie in der Behördenbeteiligung gem. § 4 Abs. 2 BauGB vorgetragene Anregungen zum Bebauungsplan Nr. 205 „Am Calenberger Kreisel“, OT Barsinghausen entsprechend der in der Anlage 3 dargelegten Abwägung.
- Der Rat der Stadt Barsinghausen beschließt den Bebauungsplan Nr. 205 „Am Calenberger Kreisel“, OT Barsinghausen bestehend aus Planzeichnung, der Begründung und dem Umweltbericht (Anlage 4) gem. § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung.

Beteiligung Rechnungsprüfungsamt
Stellungnahme:

Unterschrift Verwaltungsvorstand BM/EstR
gez. Lahmann

Haushaltsmittel:

keine finanziellen Auswirkungen

HSK:

Auswirkungen auf Haushaltssicherung

Gesamtkonsolidierungssumme		
wird nicht verändert	wird erhöht um	wird verringert um
X	€	€

Beteiligungen:

	nicht erforderlich	erfolgt	zugestimmt	nicht zugestimmt
Personalrat	X			
Gleichstellungsbeauftragte	X			
	vereinbar		nicht vereinbar	
Vorlage ist mit dem Leitziel der demographischen Entwicklung (XVII/420)	X			

Sachdarstellung:

bisherige Beschlussvorlagen: XVII/0414 Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB
 XVII/0678 Wirtschaftlichkeitsbetrachtung
 XVII/0818 Vergabe Archäologie
 XVII/0869 Auslegungsbeschlüsse gem. § 3 (2) BauGB

Gutachten: Feldhamster- und Brutvögel Untersuchung (Büro Abia, Okt. 2013)
 Lösch- & Regenwasserkonzeption (aquaplaner Ingenieurgesellschaft, Okt. 2015)
 Verkehrsuntersuchung (PGT Umwelt und Verkehr GmbH, Okt. 2015)

Alle Gutachten wurden mit der Beschlussvorlage XVII/0869 verschickt.

Die öffentlichen Auslegungen gem. § 3 Abs. 2 BauGB zur Flächennutzungsplanänderung und zum Bebauungsplan wurden in der Zeit vom 30.11.2015 - 08.01.2016 durchgeführt. Parallel wurden die Träger öffentlicher Belange und sonstige Behörden an den Planverfahren beteiligt. In diesem Zeitraum sind Anregungen von Trägern öffentlicher Belange eingegangen. Darüber muss entschieden werden.

Die eingegangenen Hinweise und Anregungen zur 7. Flächennutzungsplanänderung sind in der Abwägungstabelle der Anlage 1 zusammengestellt und mit einem entsprechenden Beschlussvorschlag zur Abwägung versehen. Planänderungen ergaben sich daraus nicht.

Die eingegangenen Hinweise und Anregungen zum Bebauungsplan Nr. 205 „Am Calenberger Kreisel“, OT Barsinghausen sind in der Abwägungstabelle der Anlage 3 zusammengestellt und mit einem entsprechenden Beschlussvorschlag zur Abwägung versehen.

Durch die Bauleitplanung können für die Stadt zusätzliche Gewerbeflächen sichergestellt werden. Die Planung entspricht dem Leitziel der demographischen Entwicklung der BV XVI/420.

Nach der Abwägung über die vorgetragenen Anregungen kann der Feststellungsbeschluss zur 7. Flächennutzungsplanänderung und der Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. 205 „Am Calenberger Kreisel“, OT Barsinghausen gefasst werden.

Gleichstellungsrelevante Aspekte, die die Beteiligung der Gleichstellungsbeauftragten erforderlich machen, sind nicht gegeben.

Anlagen:

1. Abwägungstabelle 7.FNP Änderung
2. 7. FNP Änderung inkl. Umweltbericht
3. Abwägungstabelle B-Plan 205
4. Bebauungsplan 205 inkl. Umweltbericht