

LGLN
© 2014
Landesamt für Geoinformation
und Landvermessung Niedersachsen
Regionaldirektion Hannover

Textliche Festsetzungen

1. Ausschluss von Nutzungen:

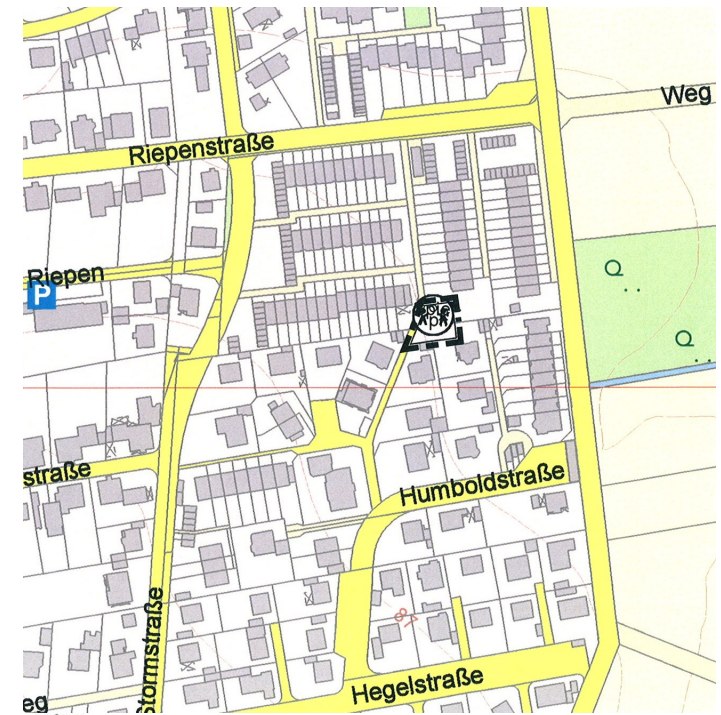
Im Allgemeinen Wohngebiet WA werden die gemäß § 4 Abs. 3 BauNVO ausnahmsweise zulässigen Nutzungen (Beherbergungsgewerbe, sonstige nicht störende Gewerbebetriebe, Anlagen für die Verwaltung, Gartenbaubetriebe und Tankstellen) ausgeschlossen.

2. Höhe der Gebäude:

Im WA -Gebiet darf die Firsthöhe bei zulässigen zwei Vollgeschossen das Maß von 9,0 m über der zur Erschließung des Grundstücks dienenden öffentlichen Verkehrsfläche nicht überschreiten. Die Firsthöhe ist die äußere Begrenzung der Dachhaut.

3. Bezugspunkt für Höhenangaben:

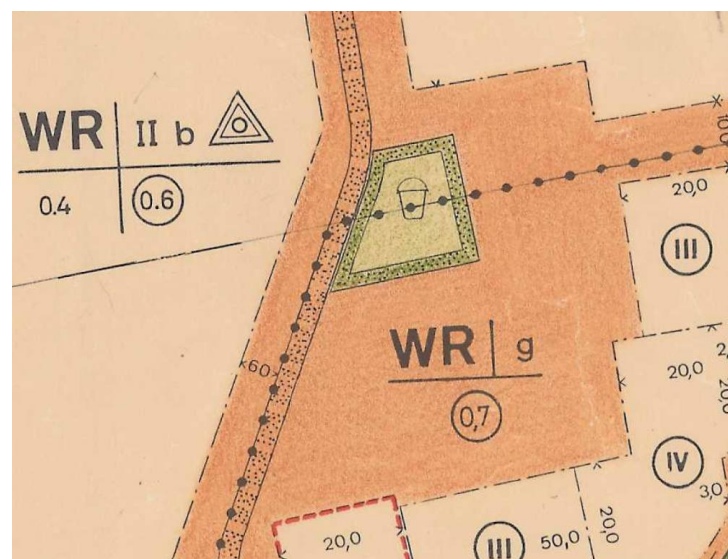
Die Höhenangaben beziehen sich auf die Oberkante der zur Erschließung des WA-Gebiets angrenzenden öffentlichen Verkehrsfläche, gemessen an der jeweiligen Grundstücksgrenze.



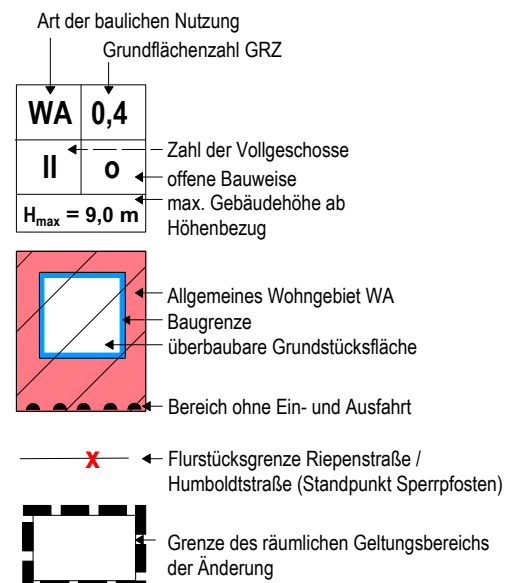
LGLN Übersichtsplan ohne Maßstab

Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung,
Landesamt für Geoinformation und Landvermessung Niedersachsen,
Regionaldirektion Hannover

Abb.: derzeit rechtskräftige Fassung (nachrichtlich)
B-Plan Nr. 58, "Nördliches Helmerfeld" (links) und 1. Änderung (rechts, beide verkleinert)



Planzeichen gemäß PlanZV 1990



Planverfasser im Auftrag der Stadt Barsinghausen:

Stadtlandschaft

Planungsgruppe für Architektur,
Städtebau und Landschaftsplanung
Lister Meile 21 - 30161 Hannover
Tel. (0511) 14391 Fax. (0511) 15338
harald.meyer@stadtlandschaft.de