

Prioritätenliste

Stand 04/2016

Vorabzug

Stadt Barsinghausen

Gebäudewirtschaft

Priorität I - Nicht zu verschieben

Priorität II - Zu verschieben bzw. noch nicht genau terminierbar

Projekte und Maßnahmen							
	Finanzhaushalt		Haushaltsrest	Planansatz 2016	Planansatz 2017	Planansatz 2018	Prio und Anmerkungen
1	SZ Am Spalterhals - Fortführung Brandschutzmaßnahmen gemäß Brandschutzkonzept	Priorität I	1.018.313,02				Ausführung verschiedener notwendiger Maßnahmen im gesamten Jahresverlauf 2016
2	SZ Am Spalterhals - Stromlaufpläne und Beschriftung der Unterverteilungen						Ausführung gemäß Brandschutzkonzept und Abstimmung mit dem TÜV z. T. in 2016; Finanzmittel siehe Haushaltsrest oben
3	SZ Am Spalterhals - TÜV Gesamtkonzept Sicherheitstechnik (BMA, ELA, Notstrom etc.)						Konzept muss noch abschließend genehmigt werden; damit sind Sofortmaßnahmen verbunden, die zwingend in 2016 auszuführen sind (z. B. Kompensationsmaßnahmen Trakt D); Finanzmittel siehe Haushaltsrest oben

4	SZ Am Spalterhals - TÜV Gesamtkonzept Lüftungsanlagen und Brandschutzklappen	Priorität I					Konzept muss noch abschließend genehmigt werden; damit sind Sofortmaßnahmen verbunden, die zwingend in 2016 auszuführen sind (z. B. Kompensationsmaßnahmen Trakt D; Ertüchtigung Brandschutzklappen im gesamten SZ); Finanzmittel siehe Haushaltsrest oben	
5	SZ Am Spalterhals - Erneuerung Schließanlage und Einbruchmeldesystem							Ausführung z. T. in 2016; Finanzmittel siehe Haushaltsrest oben
6	Flüchtlingsunterkünfte, Besichtigungen, Mitwirkung bei Erwerb, Genehmigungsplanungen, Nutzungsänderungen, Kostenschätzungen, Umbau, Instandhaltung und Bewirtschaftung			30.000,00				Laufend gemäß Anforderungen und Bedarf; Ca.-Kosten für bereits durchgeführte Instandsetzungsmaßnahmen an den erworbenen Objekten; tatsächliche Kosten abhängig von weiterer Entwicklung
7	Flüchtlingsunterkünfte, Errichtung, Instandhaltung und Bewirtschaftung			1.610.000,00				Laufend gemäß Anforderungen und Bedarf; tatsächliche Kosten abhängig von weiterer Entwicklung
8	Flüchtlingsunterkünfte Module, Errichtung, Instandhaltung und Bewirtschaftung							Laufend gemäß Anforderungen und Bedarf; tatsächliche Kosten abhängig von weiterer Entwicklung
9	Fritz-Ahrberg-Halle - Dach, Decke, Beleuchtung, Heizung, Brandschutz			100.000,00	10.000,00			Decke, Beleuchtung, Heizung in 2015 ausgeführt, hierfür Restarbeiten und Leistungsphase 9; Ausführung Dach in 2016; Ausführung Brandschutztür in 2017
10	Albert-Schweitzer-Schule - Unaufschiebbare Brandschutzmaßnahmen: Brandmeldeanlage, ELA, Sicherheitsbeleuchtung, Hausalarm			40.519,55				Restarbeiten und Leistungsphase 9
11	Wilhelm-Busch-Schule - Unaufschiebbare Brandschutzmaßnahmen: Brandmeldeanlage, ELA, Sicherheitsbeleuchtung, Hausalarm			51.149,06				Restarbeiten und Leistungsphase 9
12	KGS Goetheschule - Dach, Fassade, Pausenhof Bücherei			21.484,01				Restarbeiten
13	Astrid-Lindgren-Schule - Sanierung Turnhalle, Decke, Beleuchtung, Heizung, Hallenboden, Glasfassade, WDVS	Priorität I	24.978,99				Restarbeiten und Leistungsphase 9	
14	Astrid-Lindgren-Schule - Erstellung Brandschutzkonzept und Umsetzung Brandschutzmaßnahmen (u. a. 2. Rettungsweg)			45.000,00				Ausführung in 2016
15	KiTa Barsinghausen - Umsetzung Brandschutzmaßnahmen (u. a. 2. Rettungsweg aus dem OG)			50.000,00				Ausführung in 2016
16	Kiga Purzelbaum Winninghausen - Umsetzung Brandschutzmaßnahmen (u. a. 2. Rettungsweg aus dem OG)			35.000,00				Ausführung in 2016

17	KiTa Egestorf II Wichtelhausen - Umsetzung Brandschutzmaßnahmen (u. a. 2. Rettungsweg aus dem OG)		30.000,00			Ausführung in 2016
18	Klein Basche - Außengelände Errichtung Zaun		12.000,00			Ausführung in 2016
19	FFw - Installation Abgasabsauganlagen	47.673,32	50.000,00	80.000,00	80.000,00	Ausführung der ersten FFw in 2015; weitere in 2016 und Folgejahre nach Priorität und Bedarfsermittlung
20	FFw Eckerde - Anbau Gerätehaus/Garage	61.915,02				Restarbeiten und Leistungsphase 9
	Bruttosumme Priorität I im Finanzhaushalt		1.266.032,97	1.962.000,00	90.000,00	80.000,00
21	FFw Hohenbostel - Erweiterung Feuerwehrhaus		260.000,00	128.000,00		Zzgl. Eigenleistung; Ausführungszeitpunkt gemäß Abstimmung
22	FFw Großgoltern - Erweiterung		65.000,00			Zzgl. Eigenleistung; Ausführung nach Klärung der Finanzierung und Genehmigungsfähigkeit; Ausführungszeitpunkt gemäß Abstimmung
23	FFw Barsinghausen - Pflasterung Hof		18.000,00			Ausführungszeitpunkt gemäß Abstimmung
24	SZ Am Spalterhals - Sanierung E bis H, Brandschutz gemäß Brandschutzkonzept und TÜV		1.195.000,00	1.800.000,00	1.000.000,00	Ausführung diverser Brandschutzmaßnahmen gemäß Brandschutzkonzept in 2016, Sanierung Aula in die Sommerferien 2017 verschoben; Maßnahmen der Folgejahre abhängig von der weiteren Entwicklung LTS Oberschule / KGS Goetheschule (siehe auch folgende Zeilen SZ Am Spalterhals); die tatsächlich benötigten Finanzmittel sind davon abhängig; Abstimmung mit Brandschutz und Bauaufsicht ist erfolgt
25	Grundschule Groß Munzel - Umbaumaßnahmen Ganztagschule, Brandschutz u. energ. Sanierung	388.572,55	600.000,00			Entwurfs- und Genehmigungsplanung Sanierung Sanitärtrakt in 2016, Ausführung in 2017; Sanierung Turnhalle in 2018
26	Ernst-Reuter-Schule - Umsetzung des brandschutztechnischen und energetischen Konzepts	20.598,34	170.000,00	360.000,00	80.000,00	Restarbeiten und Leistungsphase 9 für ausgeführte Arbeiten in 2015/2016; Planung der Brandschutzmaßnahmen gemäß Brandschutzkonzept und der sicherheitstechnischen Anlagen in 2016; Ausführung in 2017; Abstimmung mit Brandschutz und Bauaufsicht ist erfolgt
27	KGS Goetheschule - Klimatisierung PC-Räume	200.000,00				Sperrvermerk; Maßnahme kann evtl. durch Kühlgeräte ersetzt werden
28	Kiga Regenbogen - Umbau und Neugestaltung Außengelände		30.000,00			Ausführungszeitpunkt gemäß Abstimmung

29	Kiga Wichtelhausen - Umbau und Neugestaltung Außengelände	Priorität II		25.000,00			Ausführungszeitpunkt gemäß Abstimmung
30	Kiga Max und Moritz - Außengelände/Spielgeräte			18.000,00			Ausführungszeitpunkt gemäß Abstimmung
31	Albert-Schweitzer-Schule Sporthalle - Energetische Sanierung			195.000,00			Maßnahme/Projekt verschieben nach 2017/2018; evtl. Projekt für Klimaschutzmanager
32	Albert-Schweitzer-Schule - Energetische Sanierung			920.000,00			Maßnahme/Projekt verschieben nach 2017/2018; evtl. Projekt für Klimaschutzmanager; gemäß NKomInvFöG (nach Aussage des Ministeriums ist es für die Förderfähigkeit ausreichend, wenn die Maßnahme bis Ende 2018 fertiggestellt ist)
33	Adolf-Grimme-Schule - Energetische Sanierung			150.000,00			Maßnahme/Projekt verschieben nach 2017/2018
34	Wilhelm-Stedler-Schule - Neubau Durchführung des VOF-Verfahrens						Gemäß aktuellem Beschluß Beginn VOF-Verfahren am 01. Juli 2016; Maßnahme verschieben nach 2017 bzw. 2018 je nach voraussichtlichem Baubeginn; Finanzmittel siehe nachfolgende Zeile
35	Wilhelm-Stedler-Schule - Neubau	Priorität II	840.266,39	1.000.000,00	1.000.000,00	4.690.000,00	Finanzmittel und Ausführungszeitraum abhängig von weiterer Entwicklung s. auch Erläuterung DS 947
36	KGS Goetheschule - Brandmeldeanlage gemäß Brandschutzkonzept und TÜV		500.000,00				Ausführung diverser Brandschutzmaßnahmen gemäß Brandschutzkonzept in 2016, BMA in die Sommerferien 2018 verschoben (soll nicht zeitgleich mit dem SZ Am Spalterhals Aula ausgeführt werden, da auch hier die Aula und die angrenzenden Rettungswege betroffen sind); Abstimmung mit Brandschutz und Bauaufsicht ist erfolgt
37	SZ Am Spalterhals - Sanierung Schulhof						Maßnahme/Projekt nicht vor 2018
38	KGS Goetheschule / LTS Oberschule - Schulentwicklung						Finanzmittel und Ausführungszeitraum abhängig von weiterer Entwicklung (siehe auch SZ Am Spalterhals)
39	SZ Am Spalterhals - Kernsanierung Trakt D und/oder Entwicklung LTS Oberschule						Finanzmittel und Ausführungszeitraum abhängig von weiterer Entwicklung
40	SZ Am Spalterhals - Sanierung/Modernisierung Trakt G						Finanzmittel und Ausführungszeitraum abhängig von weiterer Entwicklung
	Bruttosumme Priorität II im Finanzhaushalt		1.949.437,28	4.646.000,00	3.288.000,00	5.770.000,00	
	Bruttogesamtsumme Priorität I + Priorität II im Finanzhaushalt		3.215.470,25	6.608.000,00	3.378.000,00	5.850.000,00	

Ergebnishaushalt			Rückstellung	Planansatz 2016	Planansatz 2017	Planansatz 2018	Prio und Anmerkungen
41	Unterhaltung der baulichen Anlagen, technischen Anlagen und Grundstücke etc.	Priorität I		2.398.900,00	2.398.900,00	2.398.900,00	Laufend
42	Aufarbeitung Sanierungsstau alle Liegenschaften						Laufend
43	Durchführung von „Wiederkehrenden Prüfungen nach Baurecht“ mit dem TÜV						Diese Leistung ist sehr aufwendig und zeitintensiv, da seit über 12 Jahren keine notwendigen Prüfungen durchgeführt wurden
44	Abarbeitung der Mängel aus den Prüfberichten der „Wiederkehrenden Prüfungen nach Baurecht“ mit dem TÜV						Diese Leistung ist sehr aufwendig und zeitintensiv, da seit über 12 Jahren keine notwendigen Prüfungen und Mängelbeseitigungen durchgeführt wurden
45	Erstellen von Brandschutzkonzepten, Umsetzen von Maßnahmenkatalogen und Beseitigung von Brandschutzmängeln gemäß Brandschutzkonzepten						Diese Leistung ist sehr aufwendig und zeitintensiv, da erstmals überhaupt Brandschutzkonzepte in diesem Umfang erstellt, Maßnahmenkataloge umgesetzt und brandschutztechnische Mängel aufgenommen und beseitigt werden
46	Statische Untersuchungen der Liegenschaften und gegebenenfalls Beseitigung der Mängel						Laufend
47	Rathaus I - Brandschutzkonzept	Priorität I		10.000,00			Erstellung Brandschutzkonzept in 2016 (mit anschließender Umsetzung des Maßnahmenkatalogs und Mängelbeseitigung)
48	Albert-Schweitzer-Schule - Unaufschiebbare Brandschutzmaßnahmen: Brandschutztüren, Brandschotts		39.539,87	14.500,00			Restarbeiten und Leistungsphase 9
49	Wilhelm-Busch-Schule - Unaufschiebbare Brandschutzmaßnahmen: Brandschutztüren, Brandschotts		18.300,01	9.000,00			Restarbeiten und Leistungsphase 9
50	Adolf-Grimme-Schule - Brandschutzkonzept		8.945,40				Fertigstellung Brandschutzkonzept in 2016 (mit anschließender Umsetzung des Maßnahmenkatalogs und Mängelbeseitigung)
51	KGS Goetheschule Sportbereich - Brandschutzmaßnahmen		11.522,26	10.000,00	10.000,00	10.000,00	Ausführung verschiedener notwendiger Maßnahmen im gesamten Jahresverlauf 2016
52	KiTa Barsinghausen - Umsetzung Brandschutzmaßnahmen		4.657,13	5.000,00	5.000,00	5.000,00	Ausführung in 2016
53	Bert-Brecht-Schule - Brandschutzmaßnahmen			5.000,00	5.000,00	5.000,00	Ausführung in 2016

54	Bert-Brecht-Schule Sportbereich - Brandschutzmaßnahmen	Priorität I		5.000,00	5.000,00	5.000,00	Ausführung in 2016
55	Abarbeitung LP 9 alle Liegenschaften; fachliche Bewertung der innerhalb der Verjährungsfristen für Gewährleistungsansprüche festgestellten Mängel, Objektbegehungen zur Mängelfeststellung vor Ablauf der Verjährungsfristen für Mängelansprüche gegenüber den ausführenden Unternehmen, Freigabe von Sicherheitsleistungen						Laufend
56	Organisation und Durchführung Spielplatzkontrollen der Schulen und Kindertageseinrichtungen						Laufend
57	Abarbeitung der Mängel aus den Prüfberichten der Spielplatzkontrollen der Schulen						Laufend; Finanzmittel in Unterhaltung der baulichen Anlagen, technischen Anlagen und Grundstücke etc. enthalten
58	Abarbeitung der Mängel aus den Prüfberichten der Spielplatzkontrollen der Kindertageseinrichtungen						Laufend; Finanzmittel in Unterhaltung der baulichen Anlagen, technischen Anlagen und Grundstücke etc. enthalten
59	Abarbeitung der Mängel aus den Prüfberichten der Baumkontrollen						Laufend; Finanzmittel in Unterhaltung der baulichen Anlagen, technischen Anlagen und Grundstücke etc. enthalten
60	Regelmäßige Begehungen aller Einrichtungen mit der Fachkraft für Arbeitssicherheit und Abarbeitung der Mängel						Laufend
61	Umsetzung Hausmeister als "Sachkundige Aufsichtsperson in Versammlungsstätten"						Umsetzung in 2016/2017
62	Umsetzung der Inklusion im baulichen Bereich gemäß gesetzlichen Vorgaben						Laufend nach Bedarf
63	Jährliche Begehungen Schulen und Abarbeitung der Mängel		Priorität I				
64	Jährliche Begehungen Kita's und Abarbeitung Mängel						Laufend
65	Teilnahme an Förderprogrammen						Laufend
66	Aufbereitung Nutzungsverträge						Laufend
67	Friedhöfe - Gebäudeunterhaltung			5.000,00	5.000,00	5.000,00	Ausführung in 2016
68	Astrid-Lindgren-Schule - Kanalsanierung	24.624,11					Ausführung in 2016
69	KGS Goetheschule - WC-Sanierung	2.431,47					Restarbeiten und Leistungsphase 9

70	Aufarbeitung Archivräume GWB im Rathaus I					Ausführung in 2016	
71	Betreuung (Trägerverein) Lehrschwimmbekken					Laufend	
72	Übernahme der Aufgaben der vakanten Stelle des TGA-Ingenieurs (Versorgungstechnik und Energiemanagement)					Laufend	
	Bruttosumme Priorität I im Ergebnishaushalt		110.020,25	2.462.400,00	2.428.900,00	2.428.900,00	
73	Kiga Egestorf - Anstrich Fenster	Priorität II	3.351,60				Ausführung in 2016
74	Kiga Regenbogen - Anstrich Fenster		5.442,43				Ausführung in 2016
75	VHS - Erneuerung Außentür		10.000,00				Ausführung in 2016
76	Kiga Stemmen (ehemals) - Abriss bzw. Reaktivierung			40.000,00			
77	Kindertageseinrichtungen - Akustikmaßnahmen			50.000,00			Ausführungszeitpunkt gemäß Abstimmung
78	Kiga Ostermunzel - Akustikmaßnahmen und Beleuchtung 2. Gruppenraum			12.000,00			Ausführungszeitpunkt gemäß Abstimmung
79	KGS Goetheschule - Umsetzung Brandschutzmaßnahmen gemäß Brandschutzkonzept und TÜV			350.052,77	80.000,00	35.000,00	35.000,00
80	Bestandsaufnahme aller Liegenschaften	Priorität II					Flächendeckende Bestandsaufnahme aller Liegenschaften nicht vor 2018
81	Aufbau eines Liegenschaftskatasters						Flächendeckende Bestandsaufnahme aller Liegenschaften nicht vor 2018
82	Aufbau eines Schadstoffkatasters						Flächendeckende Bestandsaufnahme aller Liegenschaften nicht vor 2018
83	Aufbau einer flächendeckenden Dokumentation von Kontrollen, Wartungen und Prüfungen						Flächendeckende Bestandsaufnahme aller Liegenschaften nicht vor 2018
84	Energetische Untersuchungen der Liegenschaften und Beseitigung der Mängel						Flächendeckende Bestandsaufnahme aller Liegenschaften nicht vor 2018

85	Wirtschaftliche Untersuchung und Bewertung aller Liegenschaften	Priorität II					Daraus soll u. a. eine Aussage resultieren, welche Standorte für Kindertageseinrichtungen funktional und wirtschaftlich zu nutzen sind; erst möglich nach o. g. Bestandsaufnahmen
86	Kontrolle und Umsetzung Absturzsicherungen auf/an den Gebäuden						Gemäß DGUV, DIN EN 795 etc.; nicht vor 2018
87	Aufbau einer Gebäudeleittechnik						Erst möglich, wenn die Stelle des Dipl.-Ing. Versorgungstechnik wieder besetzt ist
88	Optimierung der Verbrauchsdatenerfassung						Erst möglich, wenn die Stelle des Dipl.-Ing. Versorgungstechnik wieder besetzt ist
89	Aufbau eines Energiemanagementsystems						Erst möglich, wenn die Stelle des Dipl.-Ing. Versorgungstechnik wieder besetzt ist
90	Installation Klimaschutzmanager und Wahrnehmung der Aufgaben des Klimaschutzes						Nach Einstellung Klimaschutzmanager; u. a. energetische Gebäudesanierung
91	Aufbau und Umsetzung eines (einheitlichen) Amokalarmierungssystems in den Schulen						Nicht vor 2018
92	Aufbau eines (einheitlichen und flächendeckenden) Schließsystems mit Zugangskontrolle						Nicht vor 2018
	Bruttosumme Priorität II im Ergebnishaushalt		368.846,80	182.000,00	35.000,00	35.000,00	
	Bruttogesamtsumme Priorität I + Priorität II im Ergebnishaushalt		478.867,05	2.644.400,00	2.463.900,00	2.463.900,00	
	Bruttogesamtsumme Finanzhaushalt + Ergebnishaushalt		3.694.337,30	9.252.400,00	5.841.900,00	8.313.900,00	