

Fachbereich/Fachdienst III/1 FD Planen und Bauen	Datum 29.07.2016	Vorlagen-Nr. XVII/1039 B01 / S01
---	---------------------	--

Beratungsfolge	Sitzungsdatum	Beratungsergebnis	Abstimmungsergebnis			geänderte Beschluss- empfehlung
			Ja	Nein	Enth.	
Fraktion						
Ausschuss für Wirtschaft, Energie und städtische Gebäude	03.08.2016					
Ausschuss für Planung, Bauen und Umwelt	11.08.2016					
Verwaltungsausschuss	16.08.2016					
Rat der Stadt Barsinghausen	18.08.2016					

Einzelhandelskonzept (Beschlussfassung als städtebauliches Entwicklungskonzept im Sinne des § 1 Abs. 6 Nr. 11 BauGB)

Beschlussempfehlung:

Das Einzelhandelskonzept, mit der Abgrenzung der zentralen Versorgungsbereiche und der Barsinghäuser Sortimentsliste, wird als städtebauliches Entwicklungskonzept im Sinne des § 1 Abs. 6 Nr. 11 Baugesetzbuch beschlossen.

Beteiligung Rechnungsprüfungsamt Stellungnahme:	Unterschrift Verwaltungsvorstand BM/EstR gez. Lahmann
--	--

Haushaltsmittel:

keine finanziellen Auswirkungen

HSK:

Auswirkungen auf Haushaltssicherung

Gesamtkonsolidierungssumme		
wird nicht verändert	wird erhöht um	wird verringert um
X	€	€

Beteiligungen:

	nicht erforderlich	erfolgt	zugestimmt	nicht zugestimmt
Personalrat	X			
Gleichstellungsbeauftragte	X			
	vereinbar		nicht vereinbar	
Vorlage ist mit dem Leitziel der demographischen Entwicklung (XVI/420)	X			

Sachdarstellung:

Das bestehende Einzelhandelskonzept wurde vom Rat der Stadt Barsinghausen 2008 beschlossen. Seitdem hat sich die Einzelhandelsstruktur verändert. Der Druck auf die Einzelhandelsfunktion von Innenstädten und die Umstrukturierung im Bereich des Lebensmitteleinzelhandels sind bundesweite Prozesse und zeigen sich nicht nur in Barsinghausen. Eine Aktualisierung der Zielsetzung für die Entwicklung im Einzelhandel ist wichtig.

Die CIMA Beratung + Management GmbH wurde daher mit der Fortschreibung des Einzelhandelskonzepts aus dem Jahr 2008 beauftragt. Nach einer Zwischenpräsentation am 02.07.2015 haben der Ausschuss für Planung, Bauen und Umwelt am 08.03.2016 und der Verwaltungsausschuss am 15.03.2016 beschlossen, den Konzeptentwurf zu veröffentlichen. Die öffentliche Auslage erfolgte anschließend vom 02. bis 31. Mai 2016.

Bereits vor der Auslegung ist (auf Grundlage der Beschlussvorlage) eine Stellungnahme von Aldi-Nord eingegangen. Während der Auslegung haben ausschließlich die „Republikaner Barsinghausen“ ihre Stellungnahme abgegeben. Nach dem eigentlichen Auslegungszeitraum hat „Unser Barsinghausen e.V.“ zum Einzelhandelskonzept Stellung genommen.

Dem Anliegen von Aldi-Nord, das Aldi-Grundstück an der Stoppstraße in den zentralen Versorgungsbereich zu integrieren, kann nicht entsprochen werden. Eine solche Erweiterung wäre in der Größe für diese Ortslage unangemessen. Ein Grundstück nicht integrierter Lage als zentralen Versorgungsbereich zu deklarieren, ist nicht mit den Grundsätzen des Einzelhandelskonzepts zu vereinbaren und würde gegen die Ziele der Raumordnung verstoßen. Ein größerer Versorgungsbereich würde dem Bestreben nach einer wohnortnahen Nahversorgung (insbesondere im Ortsteil Egestorf) widersprechen.

Die Republikaner lehnen eine Steuerung des Einzelhandels außerhalb der Innenstadt ab. Ein solches Vorgehen ist mit der Raumordnung nicht zu vereinbaren. Die Anregung würde die Grundkonzeption des Einzelhandelskonzepts in Frage stellen, deren Ziel es ist, den Einzelhandel in der Stadt Barsinghausen langfristig zu sichern und zu stärken. Dazu erfolgt eine konsequente Orientierung des innenstadtrelevanten Einzelhandels auf den zentralen Versorgungsbereich Innenstadt. Tragfähige Nahversorgungsstrukturen für die wohnortnahe Bevölkerung sollen erhalten und gestärkt werden. Fachmärkte werden in gut angebundenen Fachmarktzentren gebündelt.

Der Verein „Unser Barsinghausen“ unterstützt mit seinem Positionspapier die Grundsätze des vorliegenden Einzelhandelskonzepts.

Gleichstellungsrelevante Aspekte, die die Beteiligung der Gleichstellungsbeauftragten erforderlich machen, sind nicht gegeben.

Anlage:

Einzelhandelskonzept für die Stadt Barsinghausen (CIMA)